

Ordini e Collegi professionali
della Provincia di Pordenone

OGGETTO: Pregeo versione 10.6.3 del 18/04/2024 – Soluzione transitoria delle criticità riscontrate

Buongiorno,

con riferimento all’oggetto e nelle more del rilascio di una versione correttiva di PREGEO 10.6.3 – attualmente in corso di sviluppo – riteniamo utile riassumere di seguito le procedure da adottare, in via transitoria, per il superamento delle criticità ad oggi riscontrate.

a) Difficoltà nella gestione delle intestazioni concernenti, in particolare, le persone giuridiche

Il problema è riscontrabile nella sezione “Frazionamento EU”, connesso al fatto che il campo CF/P.IVA, tarato sul Codice fiscale, richiede obbligatoriamente l’inserimento di 16 caratteri, e il Pregeo fornisce un messaggio di errore qualora venga digitata una P.IVA, come noto costituita da soli 11 caratteri numerici.

Per poter risolvere in prima istanza tale malfunzionamento bloccante, Sogei ha provveduto ad effettuare una modifica per cui il professionista, in fase di inserimento del dato, deve modificare la partita IVA aggiungendo 5 zeri davanti, fino al raggiungimento dei 16 caratteri previsti.

In modo del tutto automatico, la procedura, prima di richiamare il servizio di validazione, provvede a togliere i 5 zeri iniziali, validando così la partita IVA corretta.

b) Impossibilità della gestione della provincia estera

Il problema è riscontrabile nella sezione “Frazionamento EU”, ed è connesso al fatto che nell’elenco delle provincie non è presente la sigla (EE). Momentaneamente, al fine di risolvere detto problema, è necessario che il professionista inserisca una qualsiasi provincia italiana e che indichi in relazione tecnica il corretto luogo di nascita estero del/i soggetto/i. Sarà successivamente cura dell’ufficio provvedere ad inserire la corretta intestazione al Catasto Terreni.

c) Mancato blocco degli atti di aggiornamento predisposti in maniera errata nel caso sia presente un fabbricato sulle particelle derivate

Il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nelle casistiche B, C, D1, E. Sarà cura dell'ufficio provvedere ad annullare il tipo in quanto non conforme alla Circolare 11/E del 8 maggio 2023.

d) Errata variazione automatica delle particelle derivate in qualità 450 al Catasto Terreni

Il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nella casistica D2 relativa a particelle derivate >5000mq (se la particella derivata è un'area edificata deve rimanere la qualità 282, se la particella derivata non presenta fabbricati deve essere ricaricata al Catasto Terreni con la qualità 450) e nelle casistiche G. Sarà cura dell'ufficio riassegnare la qualità 282 alle particelle erroneamente variate.

e) Mancata attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d'Ufficio

Momentaneamente, al fine di risolvere detto problema, il professionista deve inserire tra gli intestati anche il nominativo del Consulente Tecnico d'Ufficio.

f) Mancata individuazione sulla lettera d'incarico, nei territori ove vige il sistema tavolare, delle particelle originarie individuate con lo “\” ed il “.”

Per i soli atti di aggiornamento relativi alle suddette particelle, momentaneamente, al fine di risolvere tale criticità, il professionista deve utilizzare la precedente versione “10.6.2 - APAG 2.12” di Pregeo.

Restando a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari, vi chiediamo di segnalare eventuali ulteriori malfunzionamenti e cogliamo l'occasione per ringraziarvi per la collaborazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
PROVINCIALE TERRITORIO
Giuseppe Rovedo (*)
Firmato digitalmente

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale (Annalisa Spina)