

Osservatorio Immobiliare del Friuli Venezia Giulia



2020 2021 2022 2023 2024

- **residenziale**
- **turistico**
- **commerciale**

Con il patrocinio di:



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK

Le tue scelte sostenibili



- Zero spese di istruttoria se acquisti un immobile in classe A, B o C
- Sconto sulla rata se migliori la classe energetica
- Con il programma Scelte di Valore puoi avere la rata scontata da 1€ a 39€ al mese, in base all'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti tra quelli previsti nell'iniziativa

CHIEDI IN FILIALE O VAI SU [MUTUI.CREDIT-AGRICOLE.IT](https://www.mutui.credit-agricole.it)

PER RIQUALIFICAZIONI MIGLIORATIVE DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE, SCONTO SULLO SPREAD DI 0,10%.

Messaggio promozionale. Informazioni Generali sul Credito Immobiliare in Filiale e sul sito. Nessuna spesa di istruttoria per immobili in classe energetica A, B o C. **Si applicano gli altri costi previsti dal contratto.** Per riqualificazioni migliorative di almeno 2 classi energetiche, sconto sullo spread di 0,10%.

L'operazione a premi "Scelte di valore" è riservata a chi richiede il Mutuo Crédit Agricole Greenback dal 17/04/2023, stipula entro il 31/12/2023 e sottoscrive uno o più prodotti indicati nel Regolamento dal 31° giorno successivo alla stipula e fino al 15 /04/2028 prevede uno sconto sulla rata mensile da 1€ a 39€, a seconda dell'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti. **La sottoscrizione dei prodotti comporta dei costi.**

Esempio rappresentativo per mutuo di 120.000,00 durata 25 anni, rata mensile: TAEG 4,67% comprensivo di TAN fisso 4,40% (esempio elaborato su TAN medio erogazioni marzo 2023 applicando la maggiorazione di tasso prevista in assenza di polizza CPI), spese istruttoria (0€ per immobile in classe A), imposta sostitutiva, spese di incasso rata (1,50€ al mese), spese gestione pratica (3,25€ al mese), costo medio perizia (158,60€), costo rendiconto cartaceo (0,85€ a invio) e certificazione interessi passivi (3€ a invio), stima premio annuale polizza Protezione Casa Più per la sola quota incendio e scoppio (premio lordo annuo per un appartamento di 100 mq senza applicazione di agevolazioni o convenzioni riservate, pari a 30,81€). Protezione Casa Più include altri tipi di copertura non conteggiati all'interno del TAEG, in quanto diversi e ulteriori rispetto alle garanzie incendio e scoppio necessarie per ottenere il finanziamento. Importo totale del credito 120.000,00€. Costo totale del credito 80.833,17€ Importo totale dovuto 200.833,17€.

Protezione Casa Più è un prodotto Crédit Agricole Assicurazioni S.p.A., iscritta all'albo IVASS al n.1.00166. **Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo** in Filiale e su www.ca-assicurazioni.it. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari per l'attivazione dei prodotti oggetto dell'offerta.



CRÉDIT AGRICOLE

www.credit-agricole.it



EDITORIALI

Massimiliano Fedriga pag. 4
 Gian Battista Baccharini pag. 5
 Stefano Nursi pag. 6
 Paolo Righi pag. 7



Mondo FIAIP

Leggere il Borsino pag. 8
 Organigrammi Fiaip FVG pag. 10
 Elenco Agenti pag. 35

indice



BORSINO IMMOBILIARE TURISTICO

Turistico Mare pag. 12



BORSINO IMMOBILIARE TURISTICO

Turistico Monti pag. 13



BORSINO IMMOBILIARE GORIZIA

Pierluigi Sardelli pag. 15
 Quotazioni Gorizia pag. 16



BORSINO IMMOBILIARE PORDENONE

Michele Marconi pag. 20
 Quotazioni Pordenone pag. 21



BORSINO IMMOBILIARE TRIESTE

Filippo Avanzini pag. 25
 Quotazioni Trieste pag. 26



BORSINO IMMOBILIARE UDINE

Luca Macoratti pag. 29
 Quotazioni Udine pag. 30

Fedriga: abbiamo puntato su transizione energetica e digitalizzazione e rafforzeremo la norma Sviluppo-Impresa per il sostegno alle locazioni e alle ristrutturazioni del comparto turistico

Regione FVG: Pil, occupazione ed export segnano dati positivi ben oltre la media

L'Osservatorio Immobiliare Fiaip FVG si conferma uno dei punti di riferimento per misurare l'andamento dell'economia regionale e per cogliere alcune delle principali tendenze del mercato.

Con spirito di riconoscenza per quanti hanno contribuito al lavoro svolto nei cinque anni del mandato appena concluso, guardo al futuro con la consapevolezza di aver posto basi solide per la crescita del Friuli Venezia Giulia: Pil, occupazione e export segnano infatti dati positivi ben oltre la media delle altre regioni italiane.

Questo è sicuramente il frutto di un'azione di governo che ha supportato le categorie economiche, favorendo la semplificazione e riducendo i tempi delle procedure burocratiche, nonché l'esito favorevole di un'alleanza tra imprese, cittadini e pubblica amministrazione senza la quale questi risultati non sarebbero stati possibili.

La Regione ha puntato con convinzione sulla transizione energetica destinando risorse ingenti sulla realizzazione di impianti energetici da fonti rinnovabili nelle abitazioni private, rendendo la misura cumulabile con i bonus nazionali.

Il mercato immobiliare è investito, più di altri, dalle novità della digitalizzazione e dovrà poter contare su una continua spinta innovativa, anche in campo professionale. La Regione è attenta a queste sfide e, attraverso i servizi pubblici per il Lavoro e per la Formazione, ha già consolidato una proficua collaborazione con gli agenti immobiliari.

Rafforzeremo poi la norma Sviluppo-Impresa rafforzando le misure per la ristrutturazione di immobili in locazione ad uso turistico attraverso agenzie immobiliari; a ciò si



aggiungono gli stanziamenti sul fondo turismo per la ristrutturazione, ammodernamento e ampliamento delle strutture ricettive.

C'è ancora molto lavoro da fare e sono certo che continueremo su questa strada insieme.

Massimiliano Fedriga

Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia

Baccarini (Presidente Nazionale Fiaip): necessario ridurre la fiscalità immobiliare

Bene il 2022, ma ora serve un piano nazionale organico di tipo strategico sull'immobiliare

Dopo un 2021 positivo che ha fatto registrare circa 750.000 compravendite residenziali, il 2022, nonostante gli strascichi pandemici dei primi sei mesi e l'aumento dei tassi di interesse dei mutui con l'inflazione a doppia cifra, ha addirittura generato un ulteriore aumento, circa 785.000 compravendite abitative, ovvero + 4,7%, raggiungendo livelli che non si registravano da oltre quindici anni nel nostro Paese.

Questi dati confermano come la "Casa" rimanga, convintamente, per gli Italiani, non solo il bene rifugio per eccellenza, ma l'investimento, in assoluto, più sicuro a tutela dei propri risparmi, prioritariamente proprio dagli effetti inflattivi ancora pesantemente in essere. L'andamento positivo del mercato in un momento socio-economico così difficile, ci conferma, anche, come il settore edilizio-immobiliare abbia, in Italia, un'importanza valoriale e in termini di PIL, unica rispetto alle altre economie mondiali, confermandosi, inequivocabilmente, il comparto con il più elevato coefficiente di attivazione della vita economica, sociale ed occupazione del sistema Paese.

Per tali ragioni riteniamo che il legislatore abbia il dovere e la responsabilità, oltre che l'interesse, di incentivare questo settore, proteggendo l'investimento immobiliare tramite la messa in atto di politiche governative attive anche e soprattutto per scongiurare gli eventuali effetti recessivi che si prospettano per il 2023 nel probabile concretizzarsi di quelle legittime preoccupazioni dettate dal perdurare dell'inflazione, dai rincari energetici e delle materie prime, dal progressivo aumento dei tassi di interesse dei mutui unitamente ad un prevedibile irrigidimento dei criteri di accesso al credito che influenzeranno il mercato.

Da qui la proposta che abbiamo attenzionato al Governo di definire, in maniera tempestiva e concreta, un Piano Nazionale organico di tipo strategico sull'immobiliare che preveda un riordino e una riduzione reale della fiscalità immobiliare prioritariamente tramite la previsione della deducibilità dell'Imu anche per le persone fisiche e per le abitazioni e l'introduzione della cedolare secca per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo; un piano che preveda anche una riforma delle "locazioni" (normate da una legge "vecchia" di oltre 40 anni) tramite l'introduzione di una maggiore flessibilità in relazione alla durata e più tutele in caso di mancata restituzione dell'immobile per morosità e, soprattutto, contempra delle



politiche abitative e urbanistiche di riferimento per tutte le amministrazioni comunali, attraverso l'istituzione del Ministero della Casa e delle Politiche abitative che elimini le attuali dispersioni di competenze tra i vari dicasteri (Mimi, Mit e Mef), e i conseguenti rallentamenti burocratici nel prendere decisioni strategiche, e possa contemplare una "Strategia nazionale delle città", tramite una visione d'insieme del settore Casa, che, tracci, appunto, delle precise linee guida per i Comuni che, da un parte, attenuino il problema del disagio e dell'emergenza abitativa attraverso un piano strutturato di edilizia sociale pubblica convenzionata favorendo l'accesso alla Casa e ponendo fine all'introduzione di norme liberticide e anticostituzionali orientate a limitare il diritto del proprietario di affittare liberamente il proprio immobile, e, dall'altra, che prevedano criteri incentivanti per l'iniziativa privata, sia di natura tecnica che fiscale, atti a favorire, non obbligare come invece pare essere nelle intenzioni della direttiva energetica europea, la transizione ecologica e digitale del patrimonio immobiliare Italiano alimentando l'attrattività del nostro Paese, con conseguenti ricadute positive per la comunità, per gli operatori del settore e, in generale, per l'intera economia Nazionale.

Gian Battista Baccarini
Presidente Nazionale Fiaip

Gli investitori investono nel real estate per sopperire alla perdita di potere d'acquisto della moneta

Friuli Venezia Giulia: il mattone resiste anche all'inflazione

In regione, nonostante l'aumento dei tassi sui mutui, lo stato di salute del settore è ottimo grazie agli incentivi per l'acquisto della prima casa e per l'efficientamento energetico



“ IL BOOM DEGLI AFFITTI

Il comparto delle locazioni brevi è trainato a rialzo dal grande afflusso di turisti; le locazioni di lunga durata aumentano i valori a causa di uno stock di offerta esiguo

”

Mentre mi accingo a scrivere questo redazionale la Federal Reserve ha appena aumentato i tassi di interesse ufficiali sul dollaro di 25 punti base per la decima volta consecutiva, mentre in Italia il tasso medio sui mutui ha superato la soglia del 4%.

Malgrado questi dati, che potrebbero certamente condizionare l'andamento del mercato immobiliare nel Friuli Venezia Giulia nei prossimi mesi, ci sono altri indicatori che evidenziano l'ottimo stato di salute del mattone, in primis una performance del settore turistico regionale che ha attratto nuovi investitori, una politica locale di incentivazione all'acquisto della prima casa e all'efficientamento energetico del parco immobiliare ed una propensione consolidata che conferma che nei periodi come questo, dove l'inflazione su base annua supera l'8%, è abbastanza consueto che gli investitori spostino la loro attenzione sul mercato immobiliare per sopperire alla perdita di potere di acquisto della moneta.

Altro dato comune per le quattro ex Province della Regione è quello relativo al settore locativo, dove il comparto delle locazioni brevi è trainato a rialzo proprio dal grande afflusso di turisti, mentre le locazioni di più lunga durata evidenziano un aumento dei valori dei canoni e uno stock di offerta al momento particolarmente esiguo, proprio perché con l'aumento del costo del denaro congiuntamente ad una maggiore attenzione da parte degli istituti di credito a concedere mutui, parte dei potenziali acquirenti (in particolare la fascia più giovane) è stata costretta a orientarsi sul mercato locativo non riuscendo ad accedere a quello dell'acquisto.

Le previsioni del comparto immobiliare del Friuli-Venezia Giulia sono di fatto di una sostanziale tenuta dei valori di compravendita con un rallentamento del trend del numero di transazioni rispetto alla costante crescita degli ultimi anni e di un aumento dei valori di locazione per quanto riguarda il settore residenziale, mentre sembra essere confermato la diminuzione del numero di mutui erogati proprio a fronte dell'attuale fenomeno inflativo.

Stefano Nursi

Presidente Regionale Fiaip FVG

L'Osservatorio Fiaip è una guida che l'Associazione vuol mettere a disposizione dei cittadini e dei decisori politici per aiutarli ad approcciare un mercato in continuo mutamento

Dei valori immobiliari e dell'affitto

I rischi del mondo digitale e la necessità di farsi seguire da un agente professionale

Un mercato trasparente in cui i cittadini sappiano individuare l'esatto valore dei beni immobiliari è forse una chimera. Troppe variabili, i valori possono cambiare addirittura per due beni simili posti nello stesso condominio e allo stesso piano. Saper individuare l'esatto valore di mercato è quindi una peculiarità degli agenti immobiliari professionali, che (solo loro) possono guidare il cittadino in una compravendita consapevole e ponderata.

Ma è necessario, per chi si appresta a comprare o vendere casa, avere la consapevolezza dei valori medi del mercato in modo da poter partecipare attivamente con il proprio agente immobiliare alla formazione del prezzo di vendita o di acquisto.

L'osservatorio immobiliare, che oggi Fiaip presenta alla cittadinanza, non è quindi solamente un semplice prodotto editoriale, ma una guida che l'Associazione vuole mettere a disposizione dei cittadini e dei decisori politici che potranno così approcciare un mercato immobiliare in continuo mutamento.

Purtroppo, il mondo del digitale, che tante comodità ci ha regalato, ha provocato qualche distorsione proprio sui valori immobiliari. I tanti portali immobiliari che oggi tendono ad attirare clienti sulle proprie pagine, si propongono di fornire i valori immobiliari in pochi minuti e il cittadino assume questa informazione come veritiera e, purtroppo, a volte vengono compiute scelte molto importanti per una famiglia proprio su questi dati che non possono fotografare l'esatto valore di vendita o di acquisto.

Nell'era digitale, per contrappasso, assume ancora più valore la professionalità e la consulenza che l'agente immobiliare può fornire a famiglie e imprese.

Le dinamiche che concorrono a formare "il prezzo", con cui si conclude una compravendita immobiliare, sono molto differenti da quelle di pochi anni fa. La necessità di avere case ad alto efficientamento energetico è cresciuta negli anni, non solo per una maggiore consapevolezza dei cittadini verso il green new deal, ma anche per una necessità contingente dovuta all'aumento dei prezzi dell'energia.

Se per determinare il reale valore di un immobile, come abbiamo detto, serve un agente immobiliare, per stabilire il valore di un canone di locazione serve (passatemi la battuta) un mago.

Una delle basi principali per stabilire un canone di locazione è sicuramente il valore d'acquisto dell'immobile, ma per potere avere un seppur minimo ritorno economico è necessario calcolare, oltre alle principali, le tante tasse secondarie che colpiscono gli



immobili. Nel nostro Paese poi, il diritto alla restituzione dell'immobile in data certa, da parte dell'inquilino in caso di morosità o solamente per finita locazione, è tecnicamente impossibile.

I tempi per uno sfratto sono tempi biblici e questa incertezza spinge molti proprietari di una seconda abitazione a non affittare l'appartamento, tenendolo per esempio a disposizione dei figli che intendano staccarsi dal nucleo familiare, o verso contratti diversi in cui è certa la data di rilascio del bene.

In un'economia in cui il luogo di lavoro molte volte non è nella stessa città in cui la famiglia d'origine ha i propri investimenti immobiliari, per rendere più abbordabili i canoni di affitto e per avere più immobili a disposizione è ormai necessaria una riforma strutturale delle norme che regolano l'affitto.

Se il piccolo proprietario potesse, per esempio, essere certo della data di rilascio del proprio appartamento, sarebbe sicuramente un passo avanti verso un mercato della locazione più equo e solidale. Purtroppo, ad oggi e solamente per motivi ideologici, ormai incomprensibili, la proprietà immobiliare è vista come una posizione di rendita e i proprietari stessi come parte forte contrattuale. Così non è.

Il contributo degli agenti immobiliari è quindi fondamentale non solo nella formazione dei valori immobiliari, ma anche per favorire l'accesso alla casa di studenti e lavoratori, una funzione sociale questa dell'intera categoria che viene sempre più percepita dai cittadini e dalle istituzioni.

Non posso quindi che ringraziare i tanti colleghi che con spirito di servizio si sono prestati alla redazione di questo strumento che oggi viene donato alla comunità e FIAIP, l'Associazione di cui orgogliosamente faccio parte, per il lavoro costante che svolge per l'accrescimento professionale dell'intera categoria e per la trasparenza del mercato immobiliare.

Paolo Righi

Già Presidente Nazionale Fiaip

LEGGERE IL BORSINO...

Benvenuto
nel Borsino **FIAIP**

Qui di seguito troverai alcune
utili **informazioni** su come
elaborare la tua **valutazione
immobiliare**.

Le quotazioni di mercato contenute nel presente Borsino sono desunte da un monitoraggio puntuale degli associati FIAIP sui prezzi realizzati in ogni ambito immobiliare nell'anno precedente. Le zone comunali o le macrozone cittadine sono comparti immobiliari omogenei per caratteristiche, tali da consentire una certa uniformità nell'apprezzamento dei singoli immobili ivi compresi. Le quotazioni sono espresse per ogni categoria con valore minimo e massimo; tali valori afferiscono ad una situazione ordinaria, da interpretare come base economica di partenza. Sarà in seguito l'esperienza del valutatore a individuare il più attendibile parametro economico, sviluppando un corretto calcolo delle superfici commerciali ed effettuando una precisa disamina dell'immobile. Al termine della elaborazione si potrà così determinare il più probabile valore di mercato.



L'origine dei **dati**
e le **quotazioni**

Come tutti sappiamo, in una compravendita, e implicitamente nella valutazione del bene, non solo l'unità immobiliare viene acquisita, ma anche l'insieme delle pertinenze e degli accessori dei quali l'immobile beneficia.

Ma mentre le superfici dell'immobile principale vengono considerate a valore pieno, quelle delle pertinenze e degli accessori devono subire una riduzione del loro "peso", secondo quanto previsto dalle norme UNI 10750 di riferimento. Infine, la sommatoria delle superfici, reali e comparate, darà luogo ad una superficie omogenea, definita commerciale, base di calcolo per la definizione del valore ordinario.

Come si calcola
la **superficie
commerciale?**

Ed ecco i **parametri...**

DA COMPUTARE

- I **muri interni** e quelli perimetrali esterni (fino a 50 cm) vengono considerati per intero;
- I **muri in comunione** al 50%;
- Per gli appartamenti su più piani la superficie in proiezione delle **scale di collegamento** interno viene computata una sola volta;
- La superficie di **balconi e terrazze** si computa al 30% fino a 25 mq, la superficie eccedente al 10%;
- L'**area scoperta** si computa al 10% fino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare, al

2% per la quota eccedente;

- **Cantine, soffitte** e locali similari si computano al 50% se comunicanti con l'unità immobiliare, al 25% qualora non comunicanti;
- **Verande e logge** si computano al 60%

NON SI COMPUTANO:

- I locali accessori con altezze inferiori a m1,50, scale e ballatoi comuni, stenditoi comuni, lavatoi, atri, locali tecnici comuni, portierati, camminamenti e giardini comuni.

...E' IL PUNTO DI PARTENZA DI UNA STIMA CORRETTA

Entrando nel vivo dell'analisi è indispensabile prendere in esame l'insieme dei dettagli architettonici e la condizione delle finiture interne ed esterne, sia dell'unità immobiliare sia, nel suo aspetto generale, dell'edificio nel quale l'unità immobiliare è inserita.

Si esamineranno le pareti e la qualità degli intonaci, gli infissi e i

Come si presenta l'immobile?
Le **caratteristiche intrinseche**, stato conservativo, finiture, ecc.

serramenti con le loro meccaniche, la pavimentazione e i rivestimenti, i sanitari e gli accessori inerenti, le ringhiere, eventuali tendaggi esterni, ecc.

La principale discriminazione è tra finiture e accessori datati ma ancora decorosi e funzionali, e finiture che per il loro stato manutentivo devono essere considerate alla fine del loro ciclo.

Senza trascurare l'analisi degli impianti e la situazione **energetica**

Ugualmente si esaminerà, per quanto possibile, la situazione **impiantistica**, cercando di ottenere precise informazioni dal proprietario o dall'amministrazione dello stabile. Ciò consentirà di formarsi, oltre alla situazione osservabile, un quadro attendibile dello stato degli impianti.

Fondamentale perciò stabilire quanto questi siano in condizioni di **efficienza** e di aderenza alle **normative** vigenti, soprattutto per poter valutare

l'entità di eventuali adeguamenti strettamente necessari per una regolare **commerciabilità**.

La qualità della **classificazione energetica** dell'unità immobiliare e la eventuale dotazione di **tecnologia innovativa** è condizione primaria per la scelta del parametro economico.



Infine devo considerare anche il **contesto**, l'ubicazione, le **pertinenze**, l'agevolezza degli ambienti, i **servizi** di prossimità, ecc.

Ma naturalmente, oltre agli impianti e alle finiture, contano molto le caratteristiche estrinseche dell'immobile.

Qualsiasi potenziale acquirente nel visitare un immobile prenderà in esame presenza e distanza dei mezzi di trasporto, la vicinanza di servizi commerciali, di verde pubblico, di attività culturali e ricreative, ecc.

Conta molto che l'immobile si trovi in un quartiere decoroso dove non vi sia degrado o problematiche che possano pregiudicare la qualità della vita ed il mantenimento nel tempo del valore dell'immobile.

E' importante quindi a tutela del consumatore analizzare in modo molto approfondito l'immobile, individuando tutte le sue peculiarità, e attribuire infine il più corretto parametro economico.



ORGANIGRAMMA REGIONALE FIAIP FVG

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	E-MAIL
Presidente	Stefano Nursi	3484151405	stefanonursi@equipe-immobiliare.it
Vice Presidente	Pierluigi Sardelli	3920032211	info@studio-casa.it
Segretario	Claudio Bernardis	3333664104	bernardisc75@gmail.com
Tesoriere	Paolo Tutta	335264611	paolo.tutta@gmail.com
Cultura e Formazione - FiaipDonna	Valentina Danielis	3483169713	valentina@immobiliarecastello.ud.it
Turistico ed Estero	Agostino Marcon	3488373766	info@immobiliaremarina.it
Comunicazione e Social e Inn. Tecn.	Alvise Mendella	3492382878	info@iamcercocasa.it
Unaf Antiabusivismo	Luca Macoratti	3351401770	macorattiluca@gmail.com
Ccnl	Enrico Manià	3356117646	info@immobiliaregabbiano.com
Cercacasa e UnaFiaip	Stefano Coretti	3481447385	stefano_coretti@contatti-immobiliari.it
Marketing Associativo	Veronica Di Val	3472289763	veronica.dival@galleriaimmobiliare.it
Mediazione Creditizia	Michele Marconi	3292969121	marconi@marconiandpartners.it
ReFiaip	Filippo Avanzini	3404748567	filippo@gabettitrieste.it

PROVINCIA DI GORIZIA consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	E-MAIL
Presidente - Innovazione Tecnologica	Pierluigi Sardelli	3920032211	info@studio-casa.it
Turistico ed Estero	Agostino Marcon	3488373766	info@immobiliaremarina.it
Comunicazione e Social	Enrico Manià	3356117646	info@immobiliaregabbiano.com
Segretario	Laura Drioli	3494671744	laura.drioli@gmail.com
Vice Presidente - Cultura e Formazione	Antonella Bertogna	3331079750	info@agenziaforum.it
Ccnl	Mauro Candusso	3356899693	info@smprogettoimmobiliare.it

PROVINCIA DI PORDENONE consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	E-MAIL
Presidente - Mediazione Creditizia Unaf - Unindustria	Michele Marconi	3292969121	marconi@marconiandpartners.it
Vice Presidente - Comunicazione	Marco Muffarotto	3357965400	info@angoloimmobiliare.it
Segretario	Maria Pia Paolon	3356555801	mariapiapaolon@gmail.com
Turistico ed Estero - Ccnl	Mara Zanet	3477149174	pedemontanaimmobiliare@gmail.com
OMI e Agenzia del Territorio	Claudio Scottà	3384343522	info@agenziadelcorso.it
Fiaip Donna	Maria Zanetti	3358422887	info@agenzia-thema.it
Cultura e Formazione	Angelo Zaccaria	3385621622	info@agenziafriuli.com

PROVINCIA DI TRIESTE consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	E-MAIL
Presidente Commissione Disciplinare	Filippo Avanzini	3404748567	filippo@gabettitrieste.it
Vice Presidente - Cultura e Formazione Mediazione Creditizia	Cristina Rufolo	3281265095	agenzia@cristinarufolo.it
Rapporti con la Stampa Commissione Disciplinare	Paolo Tutta	335264611	paolo.tutta@gmail.com
Turistico ed Estero - Comunicazione e Social	Alvise Mendella	3492382878	info@iamcercocasa.it
UnaFiaip e Modulistica - ReFiaip Marketing Associativo e Tesseramento	Stefano Coretti	3481447385	stefano_coretti@contatti-immobiliari.it
Comitato OMI e Agenzia delle Entrate Osservatorio Immobiliare Commissione Disciplinare	Mauro Andreassich	3487095865	m.andreassich@galleryimmobiliare.it
Cercacasa e Innovazione Tecnologica	Denis Barone	3287465061	info@immobiliarerossetti.it
Segretaria e Tesoriera – Convenzioni	Lara Berdon	3406272086	berdon@studio-urban.it
Previdenza e CCNL	Isabella Pontevivo	3488897465	pontevivo@noidonneimmobiliare.eu
Abusivismo	Fabrizio Vascotto	3473908515	fabrizio@equipe-immobiliare.it
Confindustria	Antonio De Paolo	3483104050	a.depaolo@galleryimmobiliare.it

PROVINCIA DI UDINE consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	E-MAIL
Presidente – Unaf - ReFiaip	Luca Macoratti	3351401770	macorattiluca@gmail.com
Vice Presidente - Marketing Associativo	Veronica Di Val	3472289763	veronica.dival@galleriaimmobiliare.it
Rapporti Istituzionali	Claudio Bernardis	3333664104	claudiobernardis@libero.it
Fiaip e Territorio	Valentina Danielis	3483169713	valentina@immobiliarecastello.ud.it
Segretario	Marco Raffin	3921433180	opensespace.ud@gmail.com
Innovazione Tecnologica e Social - Cercacasa	Lorenzo Tessari	3338708087	lorenzo@candidaimmobiliare.it
Turistico ed Estero	Angela Trevisani	3351286224	info@agenziaazionale.it
Ccnl	Luca Tropina	3482616116	lucatroppina@yahoo.it
Cultura e Formazione	Veronica Barnaba	3409044409	veronica.barnaba10@gmail.com

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
GRADO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	3.300,00	5.500,00	2.500,00	3.700,00	2.100,00	2.400,00
Città Giardino	2.700,00	3.750,00	2.000,00	3.000,00	1.650,00	2.200,00
Pineta	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
LIGNANO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Sabbiadoro fronte mare	4.000,00	7.500,00	3.300,00	3.900,00	2.600,00	3.600,00
Sabbiadoro centro	3.000,00	4.500,00	2.200,00	3.300,00	1.800,00	2.600,00
Sabbiadoro semicentro	2.300,00	3.300,00	1.900,00	2.600,00	1.350,00	2.100,00
Pineta fronte mare	3.500,00	5.200,00	3.000,00	3.600,00	2.200,00	3.300,00
Pineta centro	2.800,00	4.100,00	2.200,00	3.100,00	1.600,00	2.600,00
Pineta semicentro	2.500,00	3.200,00	1.900,00	2.600,00	1.350,00	2.100,00
Riviera fronte mare	3.000,00	3.800,00	2.500,00	3.300,00	2.100,00	2.900,00
Riviera centro e semicentro	2.100,00	3.200,00	1.900,00	2.800,00	1.350,00	2.000,00

LOCAZIONI prezzi in euro / tariffe settimanali per appartamenti di 4 posti letto

APPARTAMENTI	Stagione Alta		Stagione Bassa	
GRADO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	550,00	1.100,00	400,00	650,00
Città Giardino	500,00	900,00	350,00	600,00
Pineta	400,00	700,00	300,00	500,00

APPARTAMENTI	Stagione Alta		Stagione Media		Stagione Bassa	
LIGNANO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Sabbiadoro	450,00	950,00	300,00	750,00	200,00	450,00
Pineta	450,00	1.100,00	300,00	750,00	220,00	450,00
Riviera	400,00	800,00	300,00	650,00	200,00	410,00

NOVITÀ: Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientreranno nelle classi energetiche A e B

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

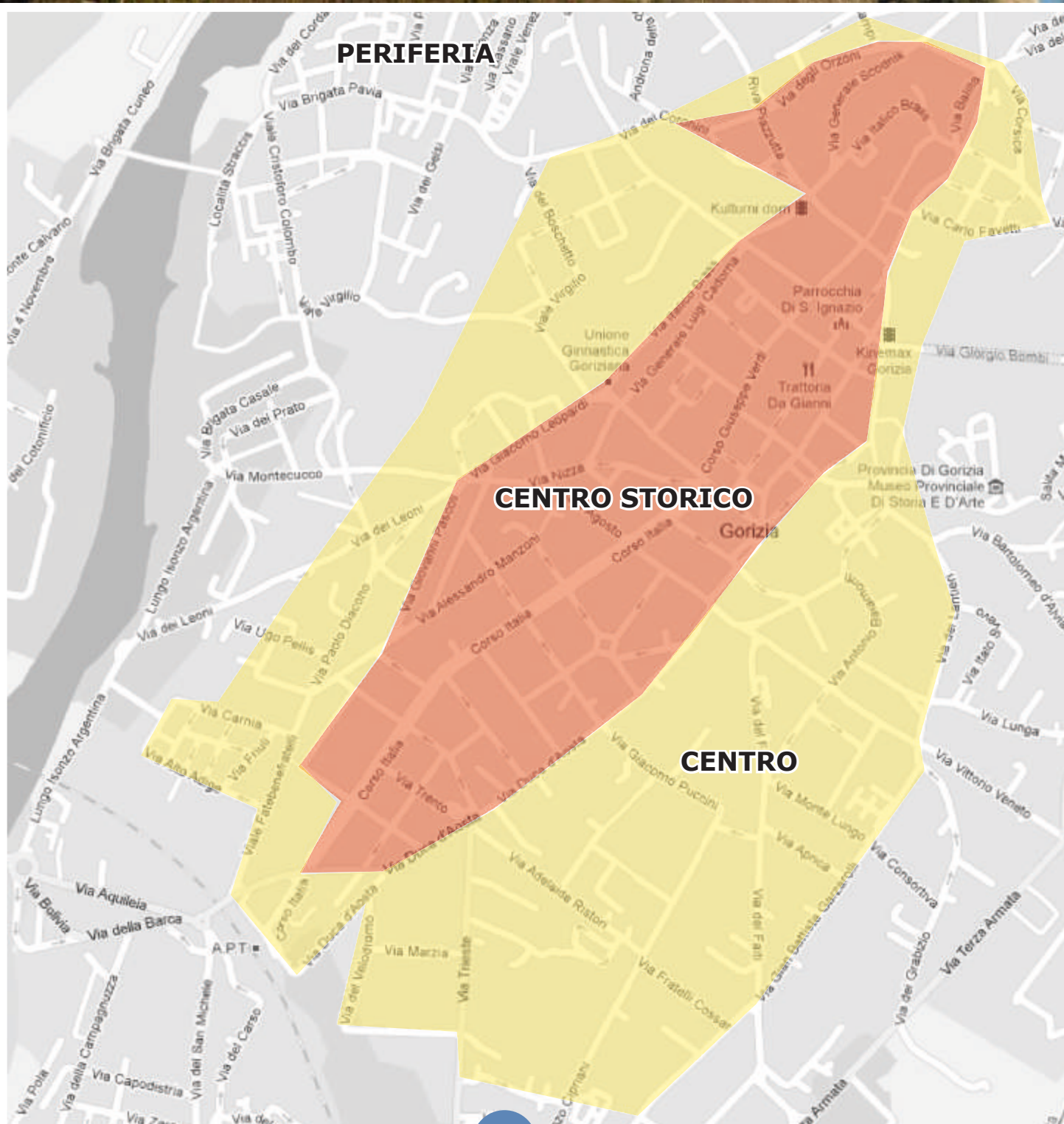
APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Forni Avoltri	1.100,00	1.300,00	600,00	900,00	200,00	500,00
Forni di Sopra	2.000,00	2.700,00	1.500,00	1.900,00	400,00	700,00
Piancavallo	1.800,00	2.250,00	700,00	1.300,00	350,00	600,00
Ravascletto	1.700,00	2.100,00	1.100,00	1.600,00	500,00	850,00
Sappada	2.700,00	3.500,00	1.700,00	2.500,00	500,00	1.000,00
Sauris	1.700,00	2.200,00	650,00	1.400,00	200,00	700,00
Sella Nevea	1.300,00	1.400,00	350,00	600,00	150,00	300,00
Tarvisio - Camporosso	2.100,00	2.700,00	1.000,00	1.500,00	300,00	800,00

LOCAZIONI prezzi in euro / tariffe settimanali per appartamenti 4 posti letto

APPARTAMENTI	Stagione Alta		Stagione Media		Stagione Bassa	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Forni Avoltri	230,00	680,00	230,00	650,00	-	-
Forni di Sopra (inverno)	450,00	700,00	350,00	550,00	350,00	550,00
Forni di Sopra (estate)	450,00	600,00	300,00	450,00	300,00	450,00
Piancavallo (inverno)	400,00	800,00	350,00	700,00	250,00	500,00
Piancavallo (estate)	250,00	500,00	200,00	400,00	200,00	300,00
Ravascletto (inverno)	700,00	1.000,00	400,00	600,00	-	-
Ravascletto (estate)	450,00	700,00	400,00	550,00	350,00	450,00
Sappada (inverno)	800,00	1.400,00	450,00	500,00	400,00	450,00
Sappada (estate)	600,00	800,00	500,00	600,00	350,00	400,00
Sauris (inverno)	770,00	980,00	650,00	840,00	560,00	720,00
Sauris (estate)	770,00	980,00	650,00	840,00	560,00	720,00
Sella Nevea	200,00	550,00	150,00	450,00	-	-
Tarvisio-Camporosso (inverno)	750,00	850,00	650,00	700,00	400,00	550,00
Tarvisio-Camporosso (estate)	500,00	550,00	400,00	450,00	350,00	400,00

NOVITÀ: Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientreranno nelle classi energetiche A e B
NB: Nelle tariffe settimanali sopra esposte sono inclusi i costi dei servizi (luce, acqua, gas)

GORIZIA - borsino immobiliare



Il mercato delle locazioni premia gli investitori: quasi introvabili appartamenti in affitto. Rialzi in vista

Gorizia incrementa il suo appeal in vista del 2025

La città è diventata meta di nuovi residenti provenienti da altre regioni e dall'estero, in provincia prezzi e transazioni sono stabili, mentre a Grado la domanda supera l'offerta

Siamo ormai giunti alla ventesima edizione del Borsino Immobiliare, rivista che raccoglie l'empirica e documentale analisi degli Agenti Immobiliari della Fiaip, la federazione maggiormente rappresentativa a livello nazionale e che, con oltre 40 iscritti qualificati e certificati nella sola nostra provincia, rappresenta una quota rilvevantissima del mercato immobiliare di Gorizia.

Analizziamo innanzitutto lo scorso anno, il 2022.

La concomitanza di diversi fattori quali i bassi tassi di interesse, le varie agevolazioni fiscali e sconti per i giovani under 36, la galoppante inflazione e l'ottimismo generato nelle famiglie passata l'emergenza del Covid, ha fatto ritornare la voglia di casa, di investimento immobiliare. Questo è avvenuto a livello nazionale come pure locale, facendo quindi registrare un sostanziale incremento nell'interesse all'investimento immobiliare.

La città di Gorizia, sempre più prossima alla scadenza del 2025, ha incrementato il suo appeal immobiliare rivolgendosi non più solo ai già suoi residenti ma anche verso altre regioni e addirittura all'estero. Vi sono stati acquisti da parte di clienti che si sono trasferiti nella nostra città per passarvi la pensione, attirati dall'alto livello qualitativo della vita nel nostro territorio, come pure stranieri investitori interessati a singoli appartamenti ad uso proprio o investimento o a interi fabbricati da ristrutturare e quindi rimettere sul mercato.

Gli investitori sloveni non provengono più esclusivamente dalla sola fascia confinaria ma addirittura da Lubiana e altre aree; anche gli austriaci e tedeschi non acquistano più solamente nell'Isola del Sole ma apprezzano sempre più la nostra verde e tranquilla città e i nostri collinari dintorni come **Cormons ed il Collio**.

Com'è andata la provincia dal punto di vista immobiliare nello scorso anno?

Come sempre è corretto distinguere le tre macro aree che la compongono:

- **Monfalcone ed il Mandamento**: i prezzi delle compravendite registrate sono rimasti pressoché costanti; vi è stato un lieve decremento delle transazioni e sempre in alta percentuale (oltre il 40%) quelle effettuate da cittadini stranieri. E' ripreso l'acquisto dei clienti triestini e altri della regione che vi si trasferiscono per gli accessibili prezzi delle case e la gradevole vivibilità del Mandamento.
- **Grado** con un lieve decremento delle compravendite, dovuto esclusivamente alla mancanza di alloggi in vendita. Quasi la metà



degli acquirenti sono stati cittadini stranieri, soprattutto austriaci e tedeschi.

- **Gorizia** dove il numero delle transazioni si è mantenuto costante rispetto l'anno precedente. I prezzi di alcuni immobili hanno registrato un lieve rialzo, soprattutto sugli immobili di piccola metratura e si è incrementato il numero degli acquirenti di nazionalità slovena. Ottime rendite per gli appartamenti di piccole dimensioni, diventati praticamente introvabili e ricercati da investitori per lo scopo locativo.

In tutte le aree della provincia il numero delle compravendite sarebbe stato ulteriormente positivo se ci fossero stati più appartamenti in vendita; la domanda soprattutto di certi immobili è superiore all'offerta e ciò non potrà che determinare, nel prossimo periodo, un aumento dei prezzi.

Molto difficile il mercato delle locazioni residenziali, per chi ne è alla ricerca. Non si trovano appartamenti in affitto e questo, mentre per l'investitore comporta un buon risultato, per le giovani famiglie e per i trasferisti è diventato un serio problema che sarà da considerare nella prossima pianificazione urbanistica.

Gli immobili a destinazione commerciale sono i soli a presentare problematiche e criticità nella loro vendita; problema nazionale che si presenta anche nel mercato nostro locale. La crisi del commercio ha portato a una scarsissima domanda di tali tipo di immobili che quindi rimangono sul mercato anche per un lungo periodo nell'attesa di trovare un conduttore o un acquirente. Anche di questo la politica dovrà prendere atto ed attivarsi per possibili soluzioni.

Pierluigi Sardelli

presidente Provinciale Fiaip Gorizia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Recente (dopo 1980)		Anni 60/70		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone								
Centro storico	1.800,00	1.900,00	950,00	1.150,00	650,00	950,00	200,00	450,00
Centro	1.750,00	1.850,00	750,00	1.050,00	500,00	850,00	200,00	300,00
Periferia	1.650,00	1.800,00	750,00	1.050,00	450,00	750,00	200,00	250,00

UFFICI		
Zone	Minimo	Massimo
Centro storico	600,00	1.100,00
Centro	500,00	900,00

NEGOZI		
Zone	Minimo	Massimo
Area pedonale*	1.700,00	2.300,00
Centro	600,00	1.100,00
Periferia	300,00	600,00

*Comprende aree di forte interesse commerciale

CAPANNONI		
Zone	Minimo	Massimo
Zona esterna	250,00	500,00

TERRENI EDIFICABILI		
Zone	Slp al mq minimo	Slp al mq massimo
Città	155,00	250,00
Periferia	140,00	180,00

PARCHEGGI*			
Zone	Scoperti	Coperti	Autorimesse
Centro Storico	9.000,00	12.000,00	20.000,00
Centro	6.000,00	7.000,00	10.000,00
Periferia	3.000,00	4.000,00	9.000,00

*I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto

LOCAZIONI prezzi mensili in euro (arredato). Se non arredato riduzione 10/20%

APPARTAMENTI	Monocamera		Due o più camere	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Centro storico	400,00	500,00	450,00	700,00
Centro	400,00	500,00	430,00	550,00
Periferia	330,00	430,00	400,00	500,00

UFFICI*		
Zone	Minimo	Massimo
Centro storico	4,00	7,00
Centro	3,50	6,00
Periferia	3,00	5,00

NEGOZI*		
Zone	Minimo	Massimo
Centro storico	10,00	16,00
Centro	5,00	8,00
Periferia	4,00	6,00

*Prezzi in euro al metroquadro

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Capriva del Friuli	1.450,00	1.650,00	850,00	1.050,00	200,00	450,00
Cormons	1.450,00	1.650,00	850,00	1.050,00	200,00	500,00
Doberdò del Lago	1.200,00	1.500,00	600,00	900,00	300,00	500,00
Dolegna del Collio	1.450,00	1.650,00	700,00	800,00	200,00	450,00
Farra d'Isonzo	1.450,00	1.600,00	850,00	1.000,00	200,00	450,00
Fogliano-Redipuglia	1.150,00	1.500,00	490,00	850,00	330,00	450,00
Gradisca d'Isonzo	1.450,00	1.900,00	900,00	1.250,00	200,00	450,00
Mariano del Friuli	1.200,00	1.500,00	800,00	1.050,00	200,00	450,00
Medea	1.200,00	1.450,00	750,00	850,00	200,00	450,00
Monfalcone	1.350,00	1.680,00	650,00	950,00	350,00	550,00
Moraro	1.150,00	1.300,00	750,00	850,00	200,00	450,00
Mossa	1.500,00	1.700,00	850,00	1.100,00	200,00	450,00
Romans d'Isonzo	1.450,00	1.650,00	850,00	1.100,00	200,00	450,00
Ronchi dei Legionari	1.250,00	1.680,00	530,00	840,00	330,00	480,00
Sagrado	1.000,00	1.350,00	400,00	600,00	300,00	400,00
San Canzian d'Isonzo	1.200,00	1.550,00	550,00	850,00	350,00	500,00
San Floriano del Collio	1.450,00	1.650,00	800,00	850,00	200,00	450,00
San Lorenzo Isontino	1.500,00	1.700,00	850,00	1.100,00	200,00	450,00
San Pier d'Isonzo	900,00	1.400,00	500,00	800,00	300,00	450,00
Savogna d'Isonzo	1.350,00	1.650,00	450,00	900,00	200,00	450,00
Staranzano	1.300,00	1.800,00	650,00	1.050,00	350,00	500,00
Turriaco	1.050,00	1.550,00	500,00	800,00	300,00	400,00
Villesse	1.450,00	1.650,00	850,00	1.100,00	200,00	450,00

Gorizia provincia

UFFICI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Monfalcone	400,00	1.200,00	3,00	6,00
Ronchi dei Legionari (zona centrale)	400,00	1.200,00	3,00	6,00
Staranzano (zona centrale)	400,00	1.200,00	3,00	6,00

NEGOZI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Monfalcone	400,00	1.350,00	3,00	8,00
Ronchi dei Legionari (zona centrale)	350,00	1.300,00	2,00	6,00
Staranzano	350,00	1.300,00	2,00	6,00

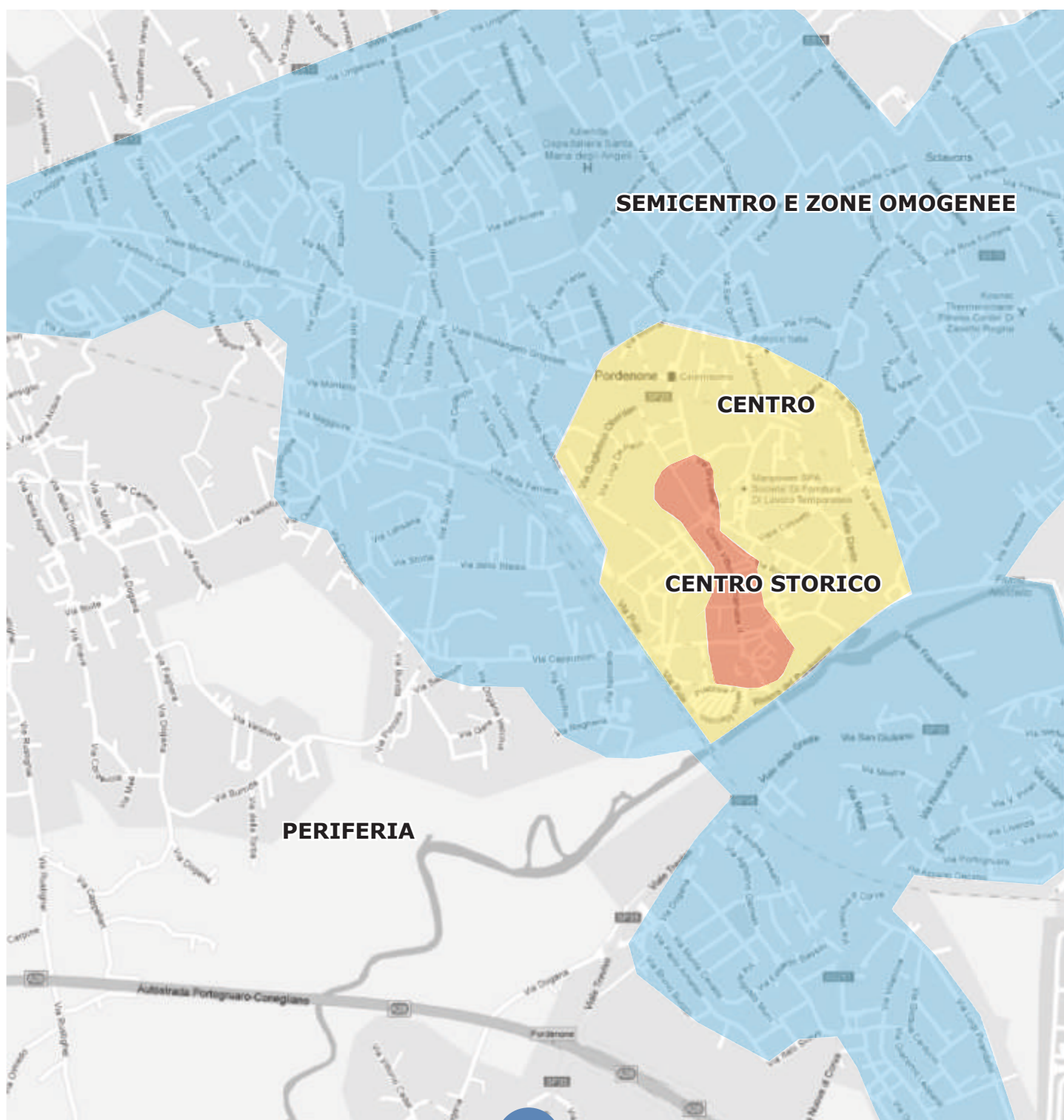
CAPANNONI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Monfalcone (zona esterna)	250,00	600,00	2,00	4,00
Romans d'Isonzo	250,00	400,00	2,50	4,00
Ronchi dei Legionari (zona esterna)	200,00	500,00	2,00	4,00

TERRENI	Compravendite in € al mq	
	Minimo	Massimo
Zone		
Monfalcone città	70,00	100,00
Romans d'Isonzo	50,00	100,00
Ronchi dei Legionari città	70,00	90,00
Staranzano	70,00	110,00

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati nell'anno 2022 e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.



PORDENONE - borsino immobiliare



Il mercato cambia rapidamente e i suoi cicli si accorciano sempre di più. Il ruolo dei tassi d'interesse

Incentivi statali ben studiati rivolti all'efficientamento energetico per sostenere al meglio il mercato immobiliare

Le nuove tecniche costruttive e tecnologie sempre più raffinate porteranno gli immobili del futuro alla passività energetica

Il mercato immobiliare sta cambiando velocemente e i suoi cicli si accorciano sempre di più. Gli eventi accaduti in questi ultimi anni, non tanto singolarmente ma presi tutti assieme, hanno inciso nel suo andamento molto velocemente.

Guerra, inflazione, aumento dei prezzi e aumento dei tassi sono un evidente ostacolo per quella crescita immobiliare che abbiamo riscontrato nei due anni passati. Tutto ciò comporterà un inevitabile riassetto del numero di compravendite che stimiamo possa comunque essere di tutto rispetto avvicinandosi alle 650 mila unità.

A sostenere le vendite rimane la crescente richiesta di case vacanza, di immobili da locare e case di lusso. Settori in continua e costante crescita anch'essi figli di questa particolare congiuntura.

Per quanto riguarda il prezzo degli immobili dopo una relativa stabilità nel 2023 ci aspettiamo che ci sia un leggero calo soprattutto sul comparto dell'usato più datato. Per quanto riguarda il nuovo in classe energetica alta dopo una sua iniziale stabilizzazione dovremo abituarci ad un graduale aumento dovuto a tecniche costruttive e tecnologie sempre più raffinate che porteranno i futuri immobili alla passività energetica. La domanda di acquisto pur rimanendo buona si scontra con un'offerta non sufficientemente adeguata, sia come numero di immobili sia come prezzo.

Se il mercato dovesse accettare nel breve una più concreta flessibilità dei prezzi potremmo superare al rialzo le previsioni già nel secondo semestre dell'anno. Saranno decisive le prossime decisioni della BCE, se dovessero propendere per uno stop agli aumenti dei tassi con una stabilizzazione nel secondo semestre, il mercato potrebbe reagire positivamente sperando in una correzione già nel 2024. Driver molto importante sarà nei prossimi anni il supporto e gli incentivi (veri, ragionati, fattibili e strutturati con intelligenza, imparando dai recenti errori) che lo stato dovrà mettere in campo per supportare la Direttiva UE per l'efficientamento energetico delle case. Lo scenario che abbiamo



di fronte è estremamente stimolante e di crescita per la nostra professione che si trova a dover fornire sempre più un supporto qualificato alla propria clientela che altrimenti, lasciata sola nel mare del mercato immobiliare, rischierebbe di non avere nessun controllo su un acquisto così importante.

Per quanto concerne l'argomento mutui, la Banca Centrale Europea ha recentemente aumentato il tasso di riferimento portandolo al 3,75%. Si tratta dell'incremento più basso da luglio '22 ossia da quando è iniziata la politica monetaria restrittiva per contrastare l'inflazione ancora alta (7% di media). Continuo a sostenere che i tassi sono normali, mentre erano anormali prima, un 3,75% non è certo un tasso alto. La percezione ovviamente è un'altra cosa: 10 rialzi in 8 mesi sono molti e questo impatta sulla

fiducia dei consumatori.

MAI come in questo momento rivolgersi ad un buon consulente creditizio è il miglior consiglio che possiamo dare ai nostri clienti. INDISPENSABILE sarà la sinergia e la collaborazione stretta tra agente immobiliare e consulente del credito per potere dare soluzioni chiavi in mano e tranquillizzare l'acquirente nell'acquisto più importante della sua vita.

Michele Marconi

Presidente Provinciale Fiaip Pordenone

“ **La particolare congiuntura fa crescere la domanda di case vacanza, immobili da locare e case di lusso** ”

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Centro storico	2.800,00	3.450,00	1.600,00	2.100,00	700,00	1.100,00
Centro	2.200,00	2.700,00	1.000,00	1.600,00	600,00	900,00
Semicentro	2.000,00	2.400,00	900,00	1.400,00	500,00	750,00
Periferia	1.800,00	2.200,00	700,00	1.200,00	450,00	650,00

LOCAZIONI prezzi in euro al metroquadro calpestabili mensili

APPARTAMENTI	Arredato		Non arredato	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Centro storico	7,00	12,00	7,00	9,00
Centro	6,50	10,00	5,50	8,00
Semicentro	5,50	8,00	5,00	6,00
Periferia	5,00	7,00	4,00	5,00

UFFICI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Centro storico	1.500,00	2.500,00	5,00	9,00
Centro	1.000,00	2.200,00	5,00	8,00
Semicentro	700,00	1.800,00	4,50	7,00
Periferia	600,00	1.700,00	3,50	6,00

NEGOZI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Centro storico	3.250,00	5.000,00	10,00	20,00
Centro	1.900,00	3.000,00	8,00	12,00
Semicentro	950,00	2.000,00	6,00	8,00
Periferia	800,00	1.800,00	4,00	6,00

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati nell'anno 2022 e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

Pordenone città

CAPANNONI artigianali/industriali	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Città	400,00	700,00	2,00	4,00
Cintura di Pordenone	300,00	600,00	2,00	3,00
Prata di Pordenone - Brugnera Azzano X - San Vito al Tg.to	300,00	600,00	2,00	3,00
San Quirino	300,00	600,00	2,00	3,00
Sacile	350,00	650,00	2,00	4,00

TERRENI residenziali urbanizzati	Compravendite in € al mq	
Zone	Minimo	Massimo
Città	65,00	130,00
Periferia	40,00	80,00

PARCHEGGI*	Scoperti	Coperti	Box
Zone	Minimo	Massimo	Minimo
Centro	10.000,00	20.000,00	30.000,00
Semicentro	6.500,00	10.000,00	16.000,00
Periferia	2.500,00	5.000,00	10.000,00

* I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Aviano	1.700,00	1.950,00	650,00	1.100,00	300,00	600,00
Azzano X	1.850,00	2.100,00	700,00	1.350,00	400,00	650,00
Brugnera	1.750,00	1.950,00	650,00	1.200,00	300,00	550,00
Caneva	1.700,00	1.950,00	600,00	1.200,00	300,00	600,00
Casarsa della Delizia	1.750,00	2.000,00	600,00	1.200,00	300,00	550,00
Chions	1.750,00	2.000,00	600,00	1.200,00	300,00	550,00
Cordenons	1.900,00	2.250,00	800,00	1.500,00	400,00	700,00
Cordovado	1.700,00	1.900,00	650,00	1.100,00	300,00	600,00
Fiume Veneto	1.850,00	2.100,00	700,00	1.350,00	400,00	650,00
Fontanafredda	1.750,00	1.950,00	600,00	1.300,00	300,00	600,00
Maniago	1.750,00	2.000,00	600,00	1.200,00	300,00	550,00
Pasiano di Pordenone	1.700,00	1.950,00	600,00	1.200,00	300,00	550,00
Polcenigo	1.700,00	1.950,00	600,00	1.200,00	300,00	550,00
Porcia	1.900,00	2.250,00	800,00	1.500,00	400,00	700,00
Prata di Pordenone	1.750,00	2.000,00	700,00	1.200,00	300,00	600,00
Pravisdomini	1.700,00	1.900,00	600,00	1.100,00	300,00	550,00
Roveredo in Piano	1.800,00	2.050,00	700,00	1.250,00	350,00	650,00
Sacile	1.900,00	2.500,00	800,00	1.500,00	450,00	750,00
San Quirino	1.750,00	2.000,00	600,00	1.200,00	300,00	550,00
San Vito al Tagliamento	1.800,00	2.050,00	700,00	1.350,00	400,00	650,00
Sesto al Reghena	1.750,00	1.900,00	600,00	1.150,00	300,00	550,00
Spilimbergo	1.800,00	2.000,00	650,00	1.250,00	350,00	600,00
Zoppola	1.800,00	2.000,00	600,00	1.150,00	300,00	550,00

TERRENI RESIDENZIALI	Compravendite in € al mq	
	Minimo (non urbanizzati)	Massimo (urbanizzati)
Zone		
Comuni più importanti (> 10mila abitanti)	30,00	100,00
Comuni secondari importanti (< 10mila abitanti)	20,00	50,00

TRIESTE - Redditività delle locazioni al 6% e col turismo la città è attrattiva per tedeschi, austriaci e serbi

Investimenti in chiave anti-inflazione, calo dell'offerta e turismo: il trend positivo prosegue

Il mercato del capoluogo, in rialzo del 4%, si riallinea alla media nazionale dei prezzi

Prosegue il trend positivo per il mercato residenziale triestino. Il sentiment degli agenti immobiliari FIAIP dello scorso anno è stato confermato e si stanno superando le "complicazioni" di questo periodo (i tassi dei mutui più alti ma mai come quelli di 30 anni fa, la guerra, l'aumento dei costi delle materie prime che ha influito sulle nuove edificazioni, l'inflazione che comunque spinge all'acquisto del mattone per proteggere i propri risparmi). Ma procediamo con ordine: a Trieste attestiamo la crescita dei prezzi del mercato residenziale mediamente intorno al 4%, crescita principalmente dovuta ad un calo dell'offerta e ad una domanda che invece si mantiene costante contribuendo così all'aumento del volume delle compravendite (a livello nazionale, fonte Agenzia delle Entrate, il 2022 si è chiuso con 784.486 compravendite residenziali segnando un +4,8% rispetto 2021; i dati di Trieste verranno pubblicati in questi giorni); cresce invece maggiormente il mercato locativo, in questo caso perché oltre al calo maggiore dell'offerta in quanto diversi immobili sono destinati al mercato degli affitti turistici vi è anche un aumento importante della domanda.

La crescita dei prezzi degli ultimi anni sta quasi riallineando finalmente il mercato triestino alla media delle prestazioni dei mercati intermedi (Trieste ha sempre avuto il livello medio dei prezzi molto al di sotto della media nazionale). Diminuiscono i tempi di assorbimento (3/4 mesi) e la scontistica richiesta sul prezzo di partenza (5%). La redditività degli immobili locati si avvicina al 6%. Cresce anche la domanda di intervento dell'agente immobiliare nella compravendita: un recente articolo de Il Sole 24 Ore evidenzia come in un mercato immobiliare residenziale a livello nazionale che conta quasi un milione di immobili in vendita, l'85,9% di queste operazioni è gestito da agenzie immobiliari solo il 14,1% da privati; inoltre le agenzie immobiliari concludono la vendita di un immobile nella metà del tempo che impiega un privato e con un prezzo più vicino a quello di partenza ovviamente grazie alla maggiore esperienza e agli strumenti tecnologici in loro possesso; anche Trieste è allineata a questi numeri.



Il mercato triestino si mantiene quindi sano, anche grazie alla crescita turistica che richiama all'acquisto di un immobile in centro città (ma anche in semicentro) un grande numero di cittadini dalle nazioni vicine austriaci e tedeschi in primis, ultimamente anche molti serbi. Per il prossimo semestre è atteso un trend stazionario sia del numero di compravendite che dei prezzi.

Filippo Avanzini

Presidente Provinciale Fiaip Trieste

“ **Diminuiscono i tempi di assorbimento (3/4 mesi) e la scontistica (5%), mentre aumentano le intermediazioni gestite dalle agenzie immobiliari** ”

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
CENTRO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Borgo Teresiano - S.Giusto	2850	3100	1800	2200	1250	1550
Cavana -Rive	3250	3650	2000	2400	1300	1700
L.go Barriera/Settefontane	2100	2700	1450	1750	950	1150
Ospedale Maggiore	1750	2000	1350	1600	900	1150
Scorcola	2200	2400	1600	2000	1200	1500
SEMICENTRO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Campi Elisi	2000	2300	1400	1500	1000	1300
Cologna - Università	2000	2250	1300	1650	950	1250
Gretta	3000	3300	1700	2100	1200	1500
San Giacomo	1900	2100	1300	1500	900	1100
San Giovanni - Guardiella	2400	2800	1350	1650	1000	1200
San Luigi - Chiadino	2150	2400	1600	1900	1100	1400
San Vito	2000	2500	1600	1900	1400	1800
Stazione -Roiano	2150	2550	1200	1450	850	1050
PERIFERIA	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Rozzol – Cattinara	1900	2050	1400	1700	850	1050
Chiarbola - Ponziana	1600	1750	1300	1600	950	1150
Servola	1800	2000	1200	1400	800	1000
Campanelle - Costalunga	1700	1900	1250	1550	850	1050
Valmaura	1800	2000	1200	1500	900	1100
Altura	1600	1900	1400	1700	1000	1200
Longera	1700	1900	1200	1500	1000	1200
Borgo S. Sergio	1700	1900	1400	1700	900	1100
Opicina	2500	3300	1300	1600	500	700
Barcola	2700	3000	2100	2600	1300	1600
Basovizza-Trebiciano-Padriciano	1900	2400	1600	2000	1100	1300
Prosecco	2100	2300	1400	1700	1000	1200
S.Croce	1800	1900	1500	1800	1100	1300

Trieste città

UFFICI		
Zone	Minimo	Massimo
Centro	1.500,00	2.000,00
Semicentro	1.000,00	1.200,00
Periferia	650,00	900,00

NEGOZI		
Zone	Minimo	Massimo
Centro	2.500,00	3.800,00
Semicentro	1.500,00	2.300,00
Periferia	1.000,00	1.500,00

PARCHEGGI*			
Tipologia	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	25.000,00	20.000,00	15.000,00
Posti auto coperti	40.000,00	25.000,00	20.000,00
Box singoli	60.000,00	40.000,00	35.000,00

CAPANNONI		
Zona industriale	Minimo	Massimo
	300,00	500,00

TERRENI		
Edificabili	Minimo	Massimo
	80,00	140,00

*I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto

LOCAZIONI prezzi mensili in euro al metroquadro

APPARTAMENTI		
Zone	Minimo	Massimo
Centro	10,00	13,50
Semicentro	8,00	12,00
Periferia	5,50	7,00

NEGOZI		
Zone	Minimo	Massimo
Centro	20,00	40,00
Semicentro	13,00	18,00
Periferia	8,00	10,00

UFFICI		
Zone	Minimo	Massimo
Centro	7,50	10,00
Semicentro	6,50	9,00

CAPANNONI		
Zone	Minimo	Massimo
Zona industriale	2,00	4,00

Trieste provincia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Duino - Aurisina	2.000,00	2.700,00	1.300,00	1.700,00	900,00	1.100,00
Monrupino	1.600,00	2.000,00	1.300,00	1.550,00	800,00	1.000,00
Muggia	1.950,00	2.500,00	1.300,00	1.600,00	800,00	1.000,00
San Dorligo della Valle	1.750,00	2.200,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.000,00
Sgonico	1.850,00	2.200,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.000,00

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati nell'anno 2022 e nei primi mesi del 2023 e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

UDINE - borsino immobiliare



Il numeroso afflusso turistico spinge gli investimenti immobiliari in città e nei luoghi di villeggiatura

Green o no purché... sia casa!

Nella provincia di Udine si rispecchiano due tendenze a livello macro: attenzione maggiore verso le abitazioni meno energivore e fermento nel mercato delle seconde case per proteggere i risparmi dall'inflazione

E' un mercato globale a trazione green quello a cui abbiamo assistito nel 2022 e non stento a credere che l'ambito energetico sarà sicuramente protagonista negli anni a venire anche nel settore immobiliare.

Se le certificazioni di genere e la riqualificazione energetica erano fino ad ora sicure tendenze nella realizzazione delle abitazioni, l'attualità politica ed economica ha costretto ad accelerare le scelte del legislatore e del mondo imprenditoriale verso questa direzione.

L'irrompere del conflitto tra Russia e Ucraina e le conseguenze dal punto di vista energetico hanno fatto diventare l'abitare sostenibile non solo un'opportunità, bensì una scelta obbligata. In questo senso vanno letti gli incentivi stabiliti a livello nazionale e regionale per l'efficientamento degli edifici. Si è aggiunta di recente anche una direttiva europea molto stringente, a cui l'Italia si è inizialmente opposta, che ha tracciato chiaramente un obiettivo a lungo termine: l'impatto zero. Al momento questo risultato ci sembra francamente lontano per la grande quantità di edifici che sarebbe necessario riqualificare (senza considerare tra l'altro la difficoltà d'interventi strutturali sull'elevato numero di edifici storici, vincolati ecc. di cui il nostro Paese vanta con orgoglio il primato mondiale) e per l'alto valore degli immobili realizzati in tempi recenti.

Al momento infatti pochi acquirenti sarebbero in grado di permettersi acquisti di immobili con queste caratteristiche, visto che tutte le scelte attuabili per un risparmio energetico delle mura domestiche si traducono in prezzi di vendita alti, rivolti quindi ad una "nicchia" di mercato e che fanno ancora optare l'acquirente verso la scelta del "mercato dell'usato".

La guerra, energetica e non, ha condizionato anche il mercato finanziario e in particolare i tassi dei mutui. Per la prima volta infatti, da dieci anni a questa parte abbiamo assistito ad un rialzo dei tassi, con l'esito scontato di un rallentamento nelle concessioni; tassi che, per quanto maggiori rispetto agli anni precedenti, sono assai lontani dai tassi di interesse che sfioravano la doppia cifra. A cercare mettere un freno al rallentamento delle concessioni di mutui, sono sicuramente servite le politiche di incentivi Nazionali e Regionali messe in campo quali Bonus under 36, contributo regionale prima casa ecc.

La fotografia del mercato immobiliare della nostra provincia rispecchia quindi a livello macro queste due grandi direttrici, scontando ancora gli esiti della pandemia: c'è grande richiesta per case in città, dove è possibile reperire facilmente molti servizi, possibilmente con spazi comodi ed eventualmente uno scoperto. C'è grande fermento nel mercato delle seconde case e "delle case da investimento", per poterle mettere a reddito e proteggere così i risparmi dall'inflazione. Le abitazioni cosiddette nel nuovo gergo più energivore, che ricordiamo ricoprono la fetta più grande della torta nel mercato attuale, vengono regolarmente e, come detto, maggiormente compravendute anche se valutate in taluni casi con particolare attenzione.

I flussi turistici, più di tre milioni di tedeschi e austriaci nel 2022 in Regione, aiutano gli investimenti sia nel capoluogo friulano sia nelle classiche località di villeggiatura in montagna e, com'è scontato, a Lignano Sabbiadoro. Il quadro quindi è complessivamente positivo, se guardiamo anche ai dati nazionali con livelli di compravendita nel settore residenziale che non si registravano da oltre vent'anni

Ci sono quindi i migliori presupposti per il conseguimento di grandi obiettivi anche nel prossimo anno.

Luca Macoratti

Presidente Provinciale Fiaip Udine



COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI Zone	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico - Pedonale	3.500,00	4.000,00	2.000,00	2.500,00	900,00	1.600,00
Centro Storico	3.000,00	3.500,00	1.800,00	2.300,00	900,00	1.500,00
Semicentro Nord	2.300,00	2.700,00	1.300,00	1.800,00	550,00	750,00
Semicentro Ovest	2.200,00	2.700,00	1.100,00	1.500,00	550,00	750,00
Semicentro Est	2.000,00	2.100,00	700,00	1.200,00	400,00	550,00
Semicentro Sud	2.000,00	2.200,00	700,00	1.100,00	350,00	500,00
Zona Stazione	2.000,00	2.100,00	500,00	700,00	250,00	350,00
Periferia Nord	2.000,00	2.500,00	1.000,00	1.300,00	450,00	700,00
Periferia Ovest	2.000,00	2.400,00	800,00	1.200,00	400,00	650,00
Periferia Est	2.000,00	2.100,00	600,00	900,00	250,00	400,00
Periferia Sud	2.000,00	2.200,00	650,00	900,00	250,00	400,00
Aree Peep	Gli immobili ricadenti in area Peep vanno valutati singolarmente in relazione alla zona, alle condizioni e al contesto.					

LOCAZIONI prezzi in euro al metroquadro calpestabili mensili

APPARTAMENTI Zone	Arredato		Non arredato	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico - Pedonale	9,00	12,00	6,50	7,50
Centro storico	7,00	10,00	6,00	7,00
Semicentro	6,00	7,00	5,00	6,00
Zona Nord / Ovest	5,50	6,00	4,00	5,00
Zona Sud / Est	4,00	5,00	3,00	4,00

Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientreranno nelle classi energetiche A e B
Le quotazioni rilevate possono subire un decremento fino al 10% in presenza di impianto di riscaldamento centralizzato di vecchia generazione.

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.



Collegio Regionale

Friuli Venezia Giulia

fiap.friuliveneziagiulia@gmail.com

presidente@friuliveneziagiulia.fiaip.it



UFFICI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq mensili	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Centro storico	800,00	1.500,00	6,00	8,50
Nuovi insediamenti	1.000,00	1.500,00	4,00	6,00
Zona scorrimento				
Zona esterna	500,00	800,00	2,00	4,00

NEGOZI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq mensili	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Centro storico - Area pedonale	2.000,00	3.300,00	11,00	18,00
Centro storico	1.800,00	3.000,00	9,00	15,00
Zona scorrimento				
Zona esterna	500,00	1.000,00	2,00	4,00

Zona Pedonale: Vie Mercatovecchio - P. Sarpi - Canciani - XX Settembre - Stringher - Rialto - Cavour - Piazza Duomo.

Zona Scorrimento: Entro le circonvallazioni Ledra - Duodo - Ferriere - Europa Unita - Trieste - Caccia - Piazzale Osoppo.

Zona esterna: Dalle circonvallazioni alle zone periferiche della città.

CAPANNONI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq mensili	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone				
Zona scorrimento	500,00	1.000,00	3,00	5,00
Comparti Artigianali ed Industriali	400,00	900,00	3,00	5,00

TERRENI EDIFICABILI	Compravendite in € al mq - urbanizzati	
	Minimo	Massimo
Zone		
Zona Nord	60,00	120,00
Zona Ovest	50,00	100,00
Zona Est	40,00	70,00
Zona Sud	30,00	75,00

PARCHEGGI*	Centro	Semicentro	Periferia
	Minimo	Massimo	Minimo
Posti auto scoperti	15.000,00	8.000,00	4.000,00
Posti auto coperti	25.000,00	15.000,00	7.000,00
Box singoli	50.000,00	30.000,00	15.000,00

*I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Aiello del Friuli	1.600,00	1.650,00	600,00	850,00	250,00	450,00
Amaro	1.600,00	1.650,00	500,00	750,00	200,00	450,00
Ampezzo	1.600,00	1.650,00	550,00	800,00	250,00	500,00
Aquileia *	1.600,00	1.900,00	800,00	1.200,00	400,00	700,00
Artegna	1.600,00	1.650,00	550,00	850,00	250,00	550,00
Attimis	1.600,00	1.650,00	400,00	750,00	200,00	350,00
Bagnaria Arsa	1.600,00	1.650,00	650,00	800,00	250,00	400,00
Basiliano	1.600,00	1.750,00	700,00	850,00	300,00	450,00
Bertiolo	1.600,00	1.650,00	450,00	700,00	150,00	300,00
Bicinicco	1.600,00	1.650,00	550,00	800,00	150,00	450,00
Buia	1.600,00	1.650,00	500,00	800,00	200,00	400,00
Buttrio	1.600,00	1.950,00	750,00	900,00	350,00	550,00
Campoformido	1.600,00	1.900,00	650,00	950,00	300,00	500,00
Carlino	1.600,00	1.650,00	550,00	800,00	200,00	300,00
Cassacco	1.600,00	1.700,00	850,00	1.000,00	350,00	550,00
Castions di Strada	1.600,00	1.650,00	600,00	900,00	200,00	500,00
Cervignano del Friuli	1.600,00	1.900,00	850,00	1.000,00	350,00	650,00
Chiopris - Viscone	1.600,00	1.650,00	650,00	800,00	300,00	500,00
Cividale del Friuli *	1.600,00	2.400,00	800,00	1.000,00	400,00	750,00
Codroipo	1.600,00	2.000,00	700,00	1.100,00	300,00	550,00
Colloredo di Monte Albano	1.600,00	1.800,00	750,00	950,00	350,00	600,00
Comeglians	1.600,00	1.650,00	400,00	600,00	200,00	400,00
Corno di Rosazzo	1.600,00	1.700,00	650,00	850,00	250,00	500,00
Coseano	1.600,00	1.650,00	500,00	800,00	200,00	350,00
Dignano	1.600,00	1.650,00	700,00	1.000,00	300,00	500,00
Faedis	1.600,00	1.700,00	550,00	800,00	200,00	400,00
Fagagna	1.600,00	1.900,00	750,00	1.050,00	350,00	650,00
Fiumicello	1.600,00	1.650,00	700,00	950,00	300,00	500,00
Gemona del Friuli	1.600,00	1.800,00	800,00	1.000,00	350,00	650,00
Gonars	1.600,00	1.700,00	650,00	800,00	250,00	500,00
Latisana	1.600,00	1.850,00	900,00	1.200,00	350,00	600,00
Lestizza	1.600,00	1.650,00	550,00	900,00	250,00	450,00
Magnano in Riviera	1.600,00	1.650,00	550,00	900,00	250,00	450,00
Majano	1.600,00	1.650,00	550,00	850,00	250,00	450,00
Manzano	1.600,00	1.650,00	650,00	800,00	200,00	450,00
Marano Lagunare	1.600,00	1.800,00	800,00	1.100,00	350,00	650,00
Martignacco	1.600,00	2.000,00	800,00	1.000,00	350,00	600,00

*Nei centri storici di queste città i valori possono essere aumentati del 10%

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zone						
Mereto di Tomba	1.600,00	1.650,00	600,00	900,00	200,00	450,00
Moggio Udinese	1.600,00	1.650,00	500,00	800,00	200,00	400,00
Moimacco	1.600,00	1.650,00	700,00	900,00	250,00	400,00
Mortegliano	1.600,00	1.700,00	800,00	1.000,00	250,00	450,00
Moruzzo	1.600,00	1.900,00	800,00	1.100,00	300,00	550,00
Muzzana del Turgnano	1.600,00	1.650,00	700,00	900,00	200,00	300,00
Nimis	1.600,00	1.650,00	750,00	950,00	350,00	500,00
Osoppo	1.600,00	1.650,00	600,00	900,00	300,00	450,00
Ovaro	1.600,00	1.700,00	800,00	950,00	300,00	500,00
Pagnacco	1.600,00	2.000,00	900,00	1.100,00	350,00	600,00
Palazzolo dello Stella	1.600,00	1.650,00	700,00	900,00	200,00	300,00
Palmanova *	1.600,00	2.100,00	900,00	1.200,00	350,00	600,00
Paluzza	1.600,00	1.650,00	700,00	900,00	200,00	400,00
Pasian di Prato	1.600,00	2.200,00	1.000,00	1.300,00	400,00	700,00
Paularo	1.600,00	1.650,00	600,00	900,00	200,00	400,00
Pavia di Udine	1.600,00	1.750,00	750,00	1.000,00	300,00	500,00
Pocenia	1.600,00	1.650,00	600,00	800,00	200,00	400,00
Pontebba	1.600,00	1.650,00	500,00	700,00	200,00	500,00
Porpetto	1.600,00	1.650,00	650,00	850,00	250,00	400,00
Povoletto	1.600,00	1.800,00	700,00	1.050,00	300,00	550,00
Pozzuolo del Friuli	1.600,00	1.650,00	700,00	1.000,00	250,00	450,00
Pradamano	1.600,00	1.900,00	800,00	1.100,00	350,00	650,00
Precenicco	1.600,00	1.650,00	700,00	900,00	200,00	350,00
Premariacco	1.600,00	1.650,00	600,00	700,00	300,00	500,00
Prepotto	1.600,00	1.650,00	500,00	800,00	200,00	450,00
Pulfero	1.600,00	1.650,00	400,00	600,00	150,00	300,00
Ragogna	1.600,00	1.650,00	700,00	900,00	300,00	500,00
Reana del Rojale	1.600,00	2.000,00	600,00	1.100,00	350,00	550,00
Remanzacco	1.600,00	1.800,00	800,00	1.100,00	400,00	650,00
Rive d'Arcano	1.600,00	1.650,00	600,00	900,00	250,00	450,00
Rivignano	1.600,00	1.650,00	600,00	900,00	250,00	450,00
Ronchis	1.600,00	1.650,00	650,00	800,00	300,00	500,00
Ruda	1.600,00	1.650,00	650,00	800,00	300,00	500,00
San Daniele del Friuli	1.600,00	2.100,00	750,00	1.000,00	400,00	650,00
San Giorgio di Nogaro	1.600,00	1.700,00	700,00	950,00	300,00	550,00
San Giovanni al Natisone	1.600,00	1.650,00	650,00	850,00	350,00	450,00
San Leonardo	1.600,00	1.650,00	400,00	600,00	200,00	400,00

*Nei centri storici di queste città i valori possono essere aumentati del 10%

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI Zone	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
San Pietro al Natisone	1.600,00	1.650,00	450,00	650,00	250,00	400,00
San Vito al Torre	1.600,00	1.650,00	600,00	800,00	250,00	450,00
San Vito di Fagagna	1.600,00	1.650,00	650,00	850,00	300,00	500,00
Santa Maria La Longa	1.600,00	1.650,00	500,00	750,00	200,00	400,00
Sedegliano	1.600,00	1.650,00	550,00	800,00	200,00	400,00
Socchieve	1.600,00	1.650,00	500,00	700,00	200,00	400,00
Sutrio	1.600,00	1.650,00	650,00	900,00	300,00	500,00
Talmassons	1.600,00	1.650,00	450,00	850,00	200,00	350,00
Tapogliano	1.600,00	1.650,00	500,00	750,00	200,00	400,00
Tarcento	1.600,00	1.900,00	600,00	900,00	300,00	500,00
Tavagnacco	1.600,00	2.500,00	900,00	1.400,00	400,00	700,00
Terzo d'Aquileia	1.600,00	1.650,00	600,00	850,00	250,00	400,00
Tolmezzo *	1.750,00	2.200,00	950,00	1.300,00	400,00	600,00
Torreano	1.600,00	1.650,00	500,00	700,00	200,00	400,00
Torviscosa	1.600,00	1.650,00	600,00	800,00	250,00	450,00
Treppo Grande	1.600,00	1.650,00	500,00	800,00	200,00	400,00
Tricesimo	1.600,00	2.000,00	850,00	1.200,00	400,00	600,00
Trivignano Udinese	1.600,00	1.650,00	650,00	800,00	300,00	500,00
Varmo	1.600,00	1.650,00	450,00	700,00	150,00	300,00
Venzone	1.600,00	1.650,00	550,00	800,00	250,00	400,00
Villa Santina	1.600,00	1.800,00	550,00	1.100,00	300,00	500,00
Villa Vicentina	1.600,00	1.650,00	600,00	700,00	300,00	500,00
Visco	1.600,00	1.650,00	550,00	650,00	200,00	400,00

*Nei centri storici di queste città i valori possono essere aumentati del 10%

ASSOCIATI PROVINCIA DI GORIZIA

ALBERI PIERO Agenzia: PIERO ALBERI VIA TRIESTE 2/B 34070 DOBERDO' DEL LAGO

BERTOGNA ANTONELLA Agenzia: FORUM IMMOBILIARE VIA RISIERA DI SAN SABBA, 25 34075 SAN CANZIAN D'ISONZO

BOSCO ANDREA Agenzia: GALLERY IMMOBILIARE VIA BERGAMAS,19 34072 GRADISCA D'ISONZO

BRAIDOT FABIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RICCI VIA NAZARIO SAURO, 6 34170 GORIZIA

BRUMAT ALESSANDRA Agenzia: MIA IMMOBILIARE DI BRUMAT ALESSANDRA VIA MODOLET,2/A 34076 ROMANS D'ISONZO

CANDUSSO MAURO Agenzia: SM PROGETTO IMMOBILIARE SNC DI MARUSIG SUSANNA E CANDUSSO MAURO VIA IX GIUGNO, 33 34074 MONFALCONE

CASCIARO ANNA RITA Agenzia: ATHERNA IMMOBILIARE VIALE DANTE 4/C -GALLERIA ESPLANADE,8/10 34073 GRADO

COSTANTINI STEFANIA Agenzia: DAPHNE IMMOBILIARE di DRIOLI LAURA VIA UDINE, 28 34071 CORMONS

DA ROS GIUSEPPE Agenzia: KRONOS SERVIZI S.R.L.S. PIAZZA OBERDAN, 5 34077 RONCHI DEI LEGIONARI

DEGHENGI MARIALaura Agenzia: DEGHENGI MARIALaura C.SO VERDI, 85 34170 GORIZIA

DEL ZOTTO FEDERICA Agenzia: ISONZO IMMOBILIARE SAS DI DEL ZOTTO FEDERICA & C. VIA MODOLET, 3A 34076 ROMANS D'ISONZO

DRIOLI LAURA Agenzia: DAPHNE IMMOBILIARE di DRIOLI LAURA VIA UDINE, 28 34071 CORMONS 349-4671744

GERIN ANDREA Agenzia: IMMOBILIARE VILLANUOVA DI ANDREA GERIN PIAZZA DEL POPOLO 2 34070 SAN PIER D'ISONZO

GHIZZO ERIKA Agenzia: G.L. IMMOBILIARE SAS DI GHIZZO ERIKA VIA AQUILEIA, 51 34074 MONFALCONE

GIURCO ANNALISA Agenzia: AGENZIA UNICASA VIA DUCA D'AOSTA, 89 34074 MONFALCONE

GORDINI ANNAMARIA Agenzia: ACQUERELLO IMMOBILIARE VIALE ORSA MAGGIORE, 57 34073 GRADO

GREGO OLIVIERO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE GRADUS PIAZZA 26 MAGGIO,6 34073 GRADO

GUERRA RITA Agenzia: R SERVIZI DI GUERRA RITA VIA CIOTTI, 46 34072 GRADISCA D'ISONZO

JACUMIN MARIOLINO Agenzia: TREND IMMOBILIARE VIA DUCA D'AOSTA,96 34074 MONFALCONE

KLAVCIC MICHELE Agenzia: MKAPPA IMMOBILIARE S.R.L. VIA G.B. FORMICA, 1 34170 GORIZIA

KUSTERLE GIORGIA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RICCI VIA NAZARIO SAURO, 6 34170 GORIZIA

LANDRI PATRIZIA Agenzia: IMMOBILIARE 21 DI LANDRI PATRIZIA VIA POLA, 16 34073 GRADO

MANIA' ENRICO Agenzia: TEKNOIMMOBILIARE & IMMOBILIARE GABBIANO DI ENRICO MANIA' E C. S.A.S. VIA F.LLI ROSSELLI, 16 34074 MONFALCONE

MARCON AGOSTINO Agenzia: MARINA R.E. S.R.L. VIA MARINA, 42 34073 GRADO

MARIZZA FRANCESCO Agenzia: RISPOSTE IMMOBILIARI VIALE REGINA ELENA,1 34072 GRADISCA D'ISONZO

MARUSIG SUSANNA Agenzia: SM PROGETTO IMMOBILIARE SNC DI MARUSIG SUSANNA E CANDUSSO MAURO VIA IX GIUGNO, 33 34074 MONFALCONE

MESSINEO EMANUELE Agenzia: NUOVA GIUSIMMOBILIARE VIA DANTE ALLIGHIERI, 6/B 34077 RONCHI DEI LEGIONARI

MICHELUTTI MARIO Agenzia: PARSİ & PROVI VIA ANNA MAGNANI, 30 34079 STARANZANO

ORTOLANO MARCO Agenzia: IMMOBILIARE ORTOLANO VIA AQUILEIA, 1 34074 MONFALCONE

PAVLOVIC VALENTINA Agenzia: PAVLOVIC VALENTINA VIA PETRARCA 76 34074 MONFALCONE

POZZETTO STEFANO Agenzia: FUTURA S.N.C. DI STEFANO POZZETTO, LUCA MANZON E SERENA GREGORI V.LE EUROPA UNITA, 1/B 34073 GRADO

RICCI ALBERTO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RICCI VIA NAZARIO SAURO, 6 34170 GORIZIA

SARDELLI PIERLUIGI Agenzia: STUDIOCASA VIA IX AGOSTO, 9 34170 GORIZIA

SINIGOI STEFANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RICCI VIA NAZARIO SAURO, 6 34170 GORIZIA

SITA' MASSIMILIANO Agenzia: EVOLUZIONE CASA DI SITA' MASSIMILIANO & C. S.A.S. VIA IX GIUGNO, 71 34074 MONFALCONE

SORRENTINO ANTONELLO Agenzia: ALTHEA IMMOBILIARE - VIA SAVOIA, 28 34079 STARANZANO

TILATTI FEDERICA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE ADRIATICA VIA PARINI, 3 34073 GRADO

VENUDO SABRINA Agenzia: ORME DI CASA DI SABRINA VENUDO VIA LUCIO CORBATTO 10/C 34079 STARANZANO

VERZEGNASSI MARTA ALLEGRA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE EXCELSIOR GALLERIA EXCELSIOR, 5 34073 GRADO

ZANIER LUIGI Agenzia: TEKNOIMMOBILIARE & IMMOBILIARE GABBIANO DI ENRICO MANIA' E C. S.A.S. VIA F.LLI ROSSELLI, 16 34074 MONFALCONE

ZANUTTIG ALESSIO Agenzia: AGENZIA IMMObILIARE ZEUS VIA ROMA, 28 34077 RONCHI DEI LEGIONARI

ZENTILIN ONDINA Agenzia: L'IMMOBILIARE A GRADO SRL VIA EUROPA UNITA, 9 34073 GRADO 0431-876330

ASSOCIATI PROVINCIA DI PORDENONE

AGNOLETTO ROBERTA Agenzia: LA KASA DI AGNOLETTO ROBERTA VIA FOGAZZARO, 1 33170 PORDENONE

AMADEO PAOLO Agenzia: NUOVA IMMOBILIARE BROKER S.R.L. VIA REVEDOLE, 66 33170 PORDENONE

BALLARIN SAMUEL Agenzia: BALLARIN SAMUEL VIA S.ANTONIO N°3C INT.1 33080 PORDENONE

BERTONCIN ELEONORA Agenzia: SALAMON IMMOBILIARE S.R.L. VIA RIVIERA DEL PORDENONE, 14/C 33170 PORDENONE

BESA WALTER Agenzia: CASE & CASE SRL VIALE TRIESTE,52 33077 SACILE

BIANCHIN MICHELA Agenzia: PRATA IMMOBILIARE PIAZZA WANDA MEYER, 7 33080 PRATA DI PORDENONE

BOTOSO ANGELICA Agenzia: BOTOSO ANGELICA VIALE DELLA STAZIONE 10 33083 CHIONS

BRIGHI MARCO Agenzia: BRIGHI MARCO VIA GHERARDO FRESCHI, 17/3 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO

CALANDRO ALBERTO Agenzia: MORAS SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L. VIA LEVADA, 23 33070 BRUGNERA

CASTELLARIN RENZO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RC DI CASTELLARIN RENZO VIA G. OBERDAN, 3 33170 PORDENONE

CECOT CHRISTIAN Agenzia: SALAMON IMMOBILIARE S.R.L. VIA RIVIERA DEL PORDENONE, 14/C 33170 PORDENONE

CROTTI MASSIMO Agenzia: LA PRECISA SAS DI MASSIMO CROTTI & C VIA COLONNA, 26 33170 PORDENONE

CROTTI LORENZO Agenzia: LA PRECISA SAS DI MASSIMO CROTTI & C VIA COLONNA, 26 33170 PORDENONE

DE MARCO VERONICA Agenzia: DE MARCO VERONICA PIAZZA XX SETTEMBRE, 8 33170 PORDENONE

DE VITO SABINE JOAN Agenzia: INFINICITY S.R.L.S. PIAZZETTA A. FRESCHI, 3 33170 PORDENONE

DEFRANCESCO ROBERTA Agenzia: DEFRANCESCO ROBERTA VIA CAVOLANO, 20/U 33077 SACILE

DEL BIANCO SANDRO Agenzia: DEL BIANCO SANDRO VIA MARCONI 37 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO

DELLA BRUNA ISABELLA Agenzia: SALAMON IMMOBILIARE S.R.L. VIA RIVIERA DEL PORDENONE, 14/C 33170 PORDENONE

DI TONDO FRANCESCO Agenzia: FRANZ IMMOBILIARE DI DI TONDO FRANCESCO VIA NICOLETTA, 42 33170 PORDENONE

ERAMO MARCO Agenzia: ERAMO MARCO VIA PORDENONE, 86/21 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO

FABBRO CLAUDIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE SAN GIORGIO SAS VIA FORNIZ, 23 33080 PORDENONE

FANTIN CHRISTIAN Agenzia: ZONE VIA OBERDAN, 61 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO

FRATTOLIN CHRISTIAN Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA FENICE S.A.S. DI FRATTOLIN CHRISTIAN & C. VIA MONTE REALE, 41 33170 PORDENONE

GHIEMMETTI GIORGIO Agenzia: STUDIO GHIEMMETTI SERVIZI IMMOBILIARI VIA MAZZINI, 12 B 33170 PORDENONE

LOVISATTI ALESSANDRO Agenzia: STUDIO LOVISATTI VIA OBERDAN, 28 33170 PORDENONE

MARCONI MICHELE Agenzia: MARCONI&PARTNERS C.SO VITTORIO EMANUELE II, 49/B 33170 PORDENONE

MARCUZ MASSIMO Agenzia: AMA AGENZIA D'AFFARI VIALE MARTELLI,9 33170 PORDENONE

MASCARIN ANTONELLA Agenzia: BOTTOSO ANGELICA VIALE DELLA STAZIONE 10 33083 CHIONS

MEASSO FRANCESCO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE MEASSO DI MEASSO FRANCESCO VIA ROMA,35/G 33085 MANIAGO

MELCONI LAURA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA FENICE S.A.S. DI FRATTOLIN CHRISTIAN & C. VIA MONTEREALE, 41 33170 PORDENONE

MUFFAROTTO MARCO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE ANGOLO DI MUFFAROTTO MARCO VIA ROMA,64 33087 PASIANO DI PORDENONE

PALUDET ENRICO Agenzia: Ag. Imm. GRUPPO UNO Azzano X (PN) di ENRICO PALUDET GALLERIA CENTRALE, 12 33082 AZZANO DECIMO

PAOLON MARIA PIA ALICE ADELIN Agenzia: SERVIZI IMMOBILIARI PAOLON VIA OBERDAN, 3 33170 PORDENONE

PAVAN ANGELO MANLIO Agenzia: SIRIO IMMOBILIARE PORDENONE SRL VIA XX SETTEMBRE 42 33097 SPILIMBERGO

PEGOLO MICHELE Agenzia: LA FONTANA IMMOBILIARE VIA PASTRENGO,13 33074 FONTANAFREDDA

PERISSINOTTO LORELLA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE D & P CASA DI PERISSINOTTO LORELLA PIAZZA PLEBISCITO, 15 33070 POLCENIGO

PESCHIUTTA GIANCARLO Agenzia: PESCHIUTTA GIANCARLO VIA BATTAGLIONE GEMONA, 12/A 33075 CORDOVADO

PIVETTA SABRINA Agenzia: PIVETTA SABRINA VIA BORGO MILANI 11 33070 BRUGNERA

QUATTRIN MATTIA Agenzia: QUATTRIN MATTIA VIA F. MAGELLANO,53 INT. 2 33084 CORDENONS

RAGAGNIN MARIO Agenzia: IMMOBILIARE RAGAGNIN VIA M. SFRISO, 19/A 33077 SACILE

ROSSI SIDERAL Agenzia: CENTROCASE SNC DI GIRO FRANCESCA & ROSSI SIDERAL PIAZZA DEL POPOLO,2 33170 PORDENONE 43428252

SALAMON GABRIELE Agenzia: SALAMON IMMOBILIARE S.R.L. VIA RIVIERA DEL PORDENONE, 14/C 33170 PORDENONE

SCOTTA' CLAUDIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE DEL CORSO VIALE RIMEMBRANZE, 2 33082 AZZANO DECIMO

SOGGIA STEFANO Agenzia: SOGGIA STEFANO VIA DEI ROVERI, 3 33080 FIUME VENETO

SOVRAN ALESSANDRO Agenzia: ZONE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE VIA OBERDAN, 61 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO

SURACI MICHELA Agenzia: SURACI MICHELA VIALE DELLA REPUBBLICA 52 33080 FIUME VENETO

TOMASELLA ELENA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE TOMASELLA ELENA VIA S. GIULIANO, 37 33170 PORDENONE

VENERUS MARTINA Agenzia: VENERUS MARTINA VIA NONCELLO, 19 33084 CORDENONS

VERDICHIZZI GIUSEPPE Agenzia: PN INFORM IMMOBILIARE CORSO GARIBALDI, 7 33170 PORDENONE

VICARIO CLAUDIO Agenzia: CLAUDIO VICARIO VIA NUOVA DI CORVA 46 B 33170 PORDENONE

ZACCARIA ANGELO Agenzia: AGENZIA FRIULI - Servizi Immobiliari VIALE TRIESTE, 7/A 33077 SACILE

ZAGOLIN MARCO Agenzia: MARCONI & PARTNERS C.SO VITTORIO EMANUELE II, 49/B 33170 PORDENONE

ZANET MARA Agenzia: PEDEMONTANA S.R.L. VIA RICCARDO PITTERI, 2 33081 AVIANO

ZANET BARBARA Agenzia: BARBARA ZANET PIAZZA MARCONI 51 33080 FIUME VENETO

ZANETTI MARISA Agenzia: STUDIO THEMA DI ZANETTI MARISA PIAZZA XX SETTEMBRE, 8 33170 PORDENONE

ZANNIER ALBERTO Agenzia: ZANNIER SERVIZI IMMOBILIARI VIA P. AMALTEO, 11 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO

ZAVAGNO RICCARDO Agenzia: RICCARDO ZAVAGNO VIA V. CANDIANI 34/27 33170 PORDENONE

ASSOCIATI PROVINCIA DI TRIESTE

ADAMI LORENZO Agenzia: PERLA INVESTIMENTI IMMOBILIARI DI ADAMI LORENZO VIA MAZZINI 9A 34121 TRIESTE

AIELLO FRANCESCO Agenzia: CALCARA FAMILY VIA NORDIO, 3/A 34125 TRIESTE

ANDREASSICH MAURO Agenzia: GALLERY SRL VIA S. NICOLO', 23/D 34121 TRIESTE

APOLLONIO GUIDO Agenzia: AESSE GESTIONI IMMOBILIARI CORSO UMBERTO SABA, 7 34131 TRIESTE

AUCIELLO FRANCO Agenzia: IMMOBILIARE CASAMANIA DI FRANCO GEOM. AUCIELLO PASSO MARCUZZI 1 34015 MUGGIA

AVANZINI FILIPPO Agenzia: AVANZINI GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. VIA G. CARDUCCI, 23 34122 TRIESTE

AVANZINI CHIARA Agenzia: AVANZINI GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. VIA G. CARDUCCI, 23 34122 TRIESTE

BAIS ERIKA Agenzia: BAIS ERIKA VIA DEI GIACINTI, 8 34135 TRIESTE

BARONE MARIO Agenzia: IMMOBILIARE ROSSETTI SRL VIA ROSSETTI, 23 34139 TRIESTE

BARONE DENIS Agenzia: IMMOBILIARE ROSSETTI SRL VIA ROSSETTI, 23 34139 TRIESTE

BARTOLE ROBERTA Agenzia: MINIMAL RE S.R.L. PIAZZA BENCO 4 34122 TRIESTE

BENVENUTO MICHELA Agenzia: STUDIO IMMOBILIARE BENVENUTO DI MICHELA BENVENUTO E C. S.N.C. GALLERIA PROTTO, 4 34121 TRIESTE

BENVENUTO MARTINA Agenzia: IMMOBILIARE AL QUADRATO SRL CORSO ITALIA 20/D 34122 TRIESTE

BERDON LARA Agenzia: URBAN REAL ESTATE VIA SAN LAZZARO, 5 34122 TRIESTE

BORTOLATO ELENA Agenzia: FUTURA IMMOBILIARE DI BORTOLATO ELENA VIA GIULIA 7D 34126 TRIESTE

BUDAI DIEGO Agenzia: ABC IMMOBILIARE VIA SAN FRANCESCO, 22 34133 TRIESTE

CALCARA GIORGIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE CALCARA VIA NORDIO 3/A 34125 TRIESTE

CANDELIERI RICCARDO Agenzia: NAMASTE' SERVIZI E CONSULENZE IMM. VIA MONTECUCCO, 6 34143 TRIESTE

CANZIAN DESIREE Agenzia: CANZIAN DESIREE VIA DELL'ISTRIA 91 34151 TRIESTE

CARABELLESE MATHIAS Agenzia: RIZZA IMMOBILIARE DEL DOTT. MATHIAS CARABELLESE VIA CARDUCCI, 22 34125 TRIESTE

CERNOLOGAR VALENTINA Agenzia: NEXT IMMOBILIARE DI VALENTINA CERNOLOGAR VIA DI PIANEZZI 11/A 34015 MUGGIA

CESCUT MARCO Agenzia: GALLERY REAL ESTATE SRL VIA SAN NICOLO', 23 34100 TRIESTE

CHENI CINZIA Agenzia: CHENI & TUTTA IMMOBILIARE VIA GATTERI, 30 34125 TRIESTE

CHIRICO STRADELLA IRENE Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE VIA SLATAPER, 22 34125 TRIESTE

COCCO ALESSANDRO Agenzia: ELLECI IMMOBILIARE DI COCCO ALESSANDRO VIA PASCOLI, 1/A 34100 TRIESTE

COGNO GIOVANNI Agenzia: SCHONBRUNN REAL ESTATE SRL VIA MAZZINI 5 34121 TRIESTE

CORAL VALENTINA Agenzia: CASA CORAL VIA DEL PESCE, 4 - PRIMO PIANO 34121 TRIESTE

CORETTI STEFANO Agenzia: CONTATTI IMMOBILIARI VIA DEL CORONEO, 5 34133 TRIESTE

D'ALIA ANGELO Agenzia: ANGELO D'ALIA VIA SCALA SANTA, 37/2 34135 TRIESTE

D'ALPAOS ELISABETTA Agenzia: SELING TRIESTE IMMOBILIARE - SRL VIA ROMA, 6/C 34121 TRIESTE

DANDRI MASSIMILIANO Agenzia: DANDRI MASSIMILIANO VIA FRANCESCO CAPPELLO, 11 34124 TRIESTE

DANIELIS DARIO Agenzia: SPAZIO CASA IMMOBILIARE VIA ROMA, 10/B 34121 TRIESTE

DE MARCO LORENZO Agenzia: ALPE ADRIA IMMOBILIARE S.R.L. VIA GIUSEPPE MAZZINI, 42/B 34122 TRIESTE

DE PAOLO ANTONIO Agenzia: GALLERY SRL VIA S. NICOLO', 23/D 34121 TRIESTE

DE STEFANI MANUELA Agenzia: IMMOBILIARE ART VIA SISTIANA, 48 34011 DUINO-AURISINA

DEBERNARDI FRANCO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE EFFE-EMME DI DEBERNARDI FRANCO VIA CARDUCCI, 28 34125 TRIESTE

DEL ROSSO CLAUDIO Agenzia: DEL ROSSO CLAUDIO VIA DEI SALICI 29/1 34151 TRIESTE

DEL SAL MASSIMO Agenzia: CASAIMMEDIA STORE VIA ROMA, 30 34132 TRIESTE

DICORATO CATERINA Agenzia: PARTNERS SERVIZI HOME SOLUTIONS DI CATERINA DICORATO VIA DELL'ISTRIA, 15/B 34137 TRIESTE

DIODICIBUS ALBERTO Agenzia: IMMOBILIARE DIODICIBUS CORSO ITALIA, 7 34123 TRIESTE

DORDOLIN LUCIA Agenzia: LA RUE IMMOBILIARE SRL PIAZZA GIAN BATTISTA VICO 8 34131 TRIESTE

FABRIS ROBERTO Agenzia: FABRIS IMMOBILIARE VIA VITTORIO LOCCHI, 28 34123 TRIESTE

FATTORINI PIERO Agenzia: CARSO IMMOBILIARE VIA DI PROSECCO, 1/A 34151 TRIESTE

FILIPPI STEFANO Agenzia: STEFANO FILIPPI VIA CIAMICIAN 28 34124 TRIESTE

FIORINI FULVIO Agenzia: IMMOBILIARE FIORINI DI FIORINI FULVIO VIA DEL PONTE, 6 34121 TRIESTE

FONDA ENRICO Agenzia: PROJECT IMMOBILIARE VIA MILANO N. 27/A 34132 TRIESTE

FONDA FEDERICA Agenzia: FEDERICA FONDA VIA CILEA, 2/7 34136 TRIESTE

FONTANONE GIANCARLO Agenzia: DOMUS RE CORSO ITALIA, 11 34122 TRIESTE

FOTI GIAMPAOLO Agenzia: IMMOBILIARE CASA PROGRAMMA S.R.L. VIA SAN SEBASTIANO, 5 34121 TRIESTE

GABURRO GIORGIO Agenzia: STUDIO GORTAN PIAZZA GOLDONI, 5 34122 TRIESTE

GERDINA BARBARA Agenzia: CALCARA FAMILY VIA NORDIO, 3/A 34125 TRIESTE

GEREMIA PIERO Agenzia: STUDIUM REAL ESTATE DI GEREMIA PIERO PIAZZA VIRGILIO GIOTTI, 2/A 34133 TRIESTE

GLERIA SOSSI SIMONE Agenzia: GLERIA SOSSI SIMONE SISTIANA 12/22 34011 DUINO-AURISINA

GOBET ANDREA Agenzia: ANDREA GOBET PIAZZA SANT'ANTONIO NUOVO, 2 34122 TRIESTE

GORTAN VASCO Agenzia: STUDIO GORTAN PIAZZA CARLO GOLDONI, 5 34122 TRIESTE

GRUBER ALDO Agenzia: B.G. REAL ESTATE SRL PIAZZALE CURIEL 5 34015 MUGGIA

GUZZARDI ANDREINA Agenzia: ANDREINA GUZZARDI VIA ANDREA RAPI-CIO, 4 34126 TRIESTE

HRONCICH TIMOTHY Agenzia: CALCARA FAMILY VIA NORDIO, 3/A 34125 TRIESTE

KLUN ASTRI Agenzia: NoiDonneImmobiliare.eu CORSO ITALIA, 9 34122 TRIESTE

KRAUS MICHELA Agenzia: L'IGLOO DI MICHELA KRAUS VIA GIUSTINIANO, 9 34133 TRIESTE

KRAUS MARTINA Agenzia: L'IGLOO SERVIZI IMMOBILIARI DI MARTINA KRAUS VIA SAN NICOLO' N. 30 34100 TRIESTE

LOMBARDO ATTILIO Agenzia: GESTIONISTABILI srl VIA A.DIAZ, 6 34121 TRIESTE

LOZEI DAVIDE Agenzia: CASAFFARI DI DAVIDE LOZEI VIA NAZIONALE, 51 34151 TRIESTE

LUPO ALESSANDRO Agenzia: DIMORA DI ALESSANDRO LUPO VIA LAGHI 2 34143 TRIESTE

MARTINUZZI LUCIANO Agenzia: PIZZARELLOs.a.s. di Luciano Martinuzzi & C. VIA DONOTA, 4 34121 TRIESTE

MATTIUSSI SILVIA Agenzia: ESSENTIA IMMOBILIARE DI SILVIA MATTIUSSI VIA DEI CAPUANO, 10 34123 TRIESTE

MAVER MAURIZIO Agenzia: IMMOBILIARE META VIA VALDIRIVO, 21/D 34132 TRIESTE

MENDELLA ALVISE Agenzia: I AM VIA SCUSSA 3 34126 TRIESTE

MICALIZZI MARTINA Agenzia: MARTINA MICALIZZI VIA LA MARMORA, 38 34139 TRIESTE

MICCOLI GIUSEPPE Agenzia: M5 IMMOBILIARE VIA S. FRANCESCO 14/1 34133 TRIESTE

MONTEDURO FRANCO Agenzia: IMMOBILIARE IL FARO VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 16 34133 TRIESTE

MORGIA GIANLUCA Agenzia: Di More Immobiliare VIA ARMANDO DIAZ NR 3 34121 TRIESTE

NAMER LUIGI Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE NAMER DI LUIGI NAMER PIAZZA SANT'ANTONIO NUOVO, 2 34122 TRIESTE

NURSI STEFANO Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE VIA SLATAPER, 22 34125 TRIESTE

OLIVA PATRIZIA Agenzia: DOMUS SAS DI PATRIZIA OLIVA CORSO ITALIA, 11 34122 TRIESTE

PAHOR ANNAMARIA Agenzia: ARMONY IMMOBILIARE LOCALITA' SISTIANA, 46 34011 DUINO-AURISINA

PALADINO SERGIO Agenzia: IMMOBILIARE PROGETTI TRIESTE VIA LUCIANI, 10 34138 TRIESTE

PALUTAN LAURA Agenzia: GRM IMMOBILIARE VIA SAN GIACOMO IN MONTE 2/1 34137 TRIESTE

PARADISI MANUEL Agenzia: PARADISI IMMOBILIARE SRL VIA ROMEO BATTISTIG 11 33100 UDINE

PELLEGRINI GIOVANNI Agenzia: GP IMMOBILIARE VIA CANOVA 3 34129 TRIESTE

PEROTTI EMANUELA Agenzia: MAZZINI IMMOBILIARE VIA MAZZINI,44 34122 TRIESTE

PESAVENTO ROBERTO Agenzia: URBAN REAL ESTATE VIA SAN LAZZARO, 5 34122 TRIESTE

PETELIN MARTINA Agenzia: POZZECO IMMOBILIARE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 11 34133 TRIESTE

POLITO ROBERTA Agenzia: VESTA IMMOBILIARE DI DOTT. ROBERTA POLITO VIA FILZI, 4 34132 TRIESTE

PONTEVIVO ISABELLA Agenzia: Noi-Donneimmobiliare.eu CORSO ITALIA, 9 34122 TRIESTE

PORCELLI ALESSANDRO Agenzia: PORCELLI ALESSANDRO VIA CESARE BECCARIA 7 34133 TRIESTE

POZZECCO RENATO Agenzia: POZZECCO IMMOBILIARE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 11 34133 TRIESTE

PRASSEL FEDERICO Agenzia: MyHouse Real Estate V.LO DELLE ROSE, 51 34134 TRIESTE

PUNTAR FRANCO Agenzia: SERVICE CASA 3000 DI PUNTAR FRANCO VIA C. SCHMIDL 16/1 34147 TRIESTE

RADESSICH RITA Agenzia: STUDIO 2 ERRE DI RITA RADESSICH VIA AURELIO E FABIO NORDIO, 11 34125 TRIESTE

ROSSI ALESSANDRA Agenzia: IMMOBILIARE ART VIA SISTIANA. 48 34013 DUINO-AURISINA

RUFOLO CRISTINA Agenzia: Cristina Rufolo agenteimmobiliare VIA SAN LAZZARO, 19 34122 TRIESTE

RUGGIU CARLOTTA Agenzia: NEVERIN IMMOBILIARE SRLS VIA CARLO GHEGA, 6 34125 TRIESTE

SAIN CRISTIANO Agenzia: TIRABORA IMMOBILIARE DI SAIN CRISTIANO CORSO ITALIA, 24 34122 TRIESTE

SAMBO MICAELA Agenzia: SAMBO MICAELA FORO ULPIANO, 3 34133 TRIESTE

SAVINO MARCO Agenzia: SAVINO GESTIONI IMMOBILIARI DI MARCO SAVINO VIA DI ROMAGNA, 134 34134 TRIESTE

SERRA LUISA Agenzia: IL FARO DI FRANCO MONTEDURO & C.S.A.S. VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 16 34133 TRIESTE

SLOKAR GIORGIA Agenzia: ALPE ADRIA IMMOBILIARE S.R.L. VIA GIUSEPPE MAZZINI, 42/B 34122 TRIESTE

SMAILA ELISABETTA Agenzia: L'IMMOBILIARE DI ELISABETTA SMAILA VIA D'AZEGLIO, 21 A 34129 TRIESTE

SOLAZZO FRANCESCO Agenzia: SOLAZZO FRANCESCO LARGO DELLA BARRIERA VECCHIA, 9/A 34129 TRIESTE

SPILLER ALESSANDRO Agenzia: SPILLER ALESSANDRO VIA DE COLETTI 1 34143 TRIESTE

SVARA VANJA Agenzia: BOREA IMMOBILIARE di Vanja Svara SISTIANA, 24H 34011 DUINO-AURISINA

TAMARO MARCO Agenzia: TAM IMMOBILIARE S.R.L. VIA PALESTRINA, 5 34133 TRIESTE

TRENTADUE DORY Agenzia: IMMOBILIARE 32 VIA GUIDO CORSI, 2/C 34141 TRIESTE

TRIPODI ANTONINO Agenzia: ATTICASA IMMOBILIARE DI TRIPODI ANTONINO VIA DELLE SETTEFONTANE, 18/C 34138 TRIESTE

TROIANO ANDREA Agenzia: ATHOUSE S.R.L. VIA PONCHIELLI, 1 34122 TRIESTE

TUTTA PAOLO Agenzia: CHENI & TUTTA IMMOBILIARE VIA GATTERI, 30 34125 TRIESTE

VASCOTTO FABRIZIO Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE VIA SLATAPER, 22 34125 TRIESTE

VERDOGLIA ROBERTO Agenzia: V realty VIA IMBRIANI,5 34122 TRIESTE

ZACUTTI LARISSA Agenzia: LARISSA ZACUTTI VIA CORMONS, 17 34136 TRIESTE

ASSOCIATI PROVINCIA DI UDINE

AGNOLIN MARISELLA Agenzia: AGENZIA STELLA MARIS DI AGNOLIN MARISELLA C.SO DEGLI ALISEI, 70 33054 LIGNANO SABBIA DORO

ANDRIULO ANDREA Agenzia: ANDRIULO ANDREA VIA DANTE ALIGHIERI, 147 33017 TARENTO

ANZIT FERRUCCIO Agenzia: ANZIT FERRUCCIO VIA UDINE 51 33050 CASTIONS DI STRADA

BARNABA VERONICA Agenzia: BARNABA VERONICA VIA ANTON DI LAZZARO MORO, 40 33100 UDINE

BASSANI EDGARDO MATTIA Agenzia: BASSANI IMMOBILIARE DI EDGARDO MATTIA BASSANI VIA C. DEGANUTTI, 14 33100 UDINE

BEARZI LEONARDO Agenzia: IMMOBILIARE DUOMO DI BEARZI LEONARDO VIA DEGANUTTI 17 33100 UDINE

BELANGER GIORGIA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE AZZURRA S.R.L. ARCO DEL LIBECCIO, 3 33054 LIGNANO SABBIA DORO

BELLO GIANLUCA Agenzia: IMMOBILIARE MARCORATTI VIA DEI RIZZANI, 10 33100 UDINE

BELLUZZO ENRICO Agenzia: BELLUZZO ENRICO VIA BUTTRIO,108 33100 UDINE

BENEDETTI GIANPIETRO Agenzia: AGENZIA DORF di Benedetti Gianpietro BORGATA PALU 8 33012 SAPPADA

BERNARDIS CLAUDIO Agenzia: BERNARDIS CLAUDIO 337 VIA POZZUOLO 33100 UDINE

BILE MARIO Agenzia: BILE IMMOBILIARE VIA GIUSTO MURATTI, 64 33100 UDINE

BONPRESA GIUSEPPE Agenzia: BONPRESA GIUSEPPE VIA LAIPACCO, 301/A 33100 UDINE

BORGABELLO LUCA Agenzia: BORGABELLO gruppo QUORE VIA DELLE ERBE,4 33100 UDINE

BOSAZZI EMILIO Agenzia: MISTRAL IMMOBILIARE DI BOSAZZI EMILIO VIA CUSSIGNACCO, 36 33100 UDINE

BOTTER DETTO MARTINAZZI RITA Agenzia: ARTEMARE DI BOTTER DETTO MARTINAZZI RITA VIALE TRIESTE, 35A 30026 PORTOGRUARO

BOTTO FRANCESCO Agenzia: BOTTO FRANCESCO VIA VIOLA, 7 33040 ATTIMIS

BRUGNERA SERGIO PAOLO Agenzia: AGENZIAONLINE.IT DI BRUGNERA SERGIO PAOLO VIA LATISANA, 148 33054 LIGNANO SABBIA DORO

BUFFON EMANUEL Agenzia: AGENZIA BUFFON VIA CELESTE, 6 33054 LIGNANO SABBIA DORO

BUFFON DELFINA Agenzia: BUFFON-DELFINA VIA LIGNANO SABBIA DORO, 148/F 33053 LATISANA

BUFFON FABIANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE BUFFON FABIANO PIAZZA INDIPENDENZA, 2 33053 LATISANA

BUOSI ANDREA Agenzia: IMMOBILIARE BUOSI DI BUOSI ANDREA VIA MONTE SAN MARCO 82 33100 UDINE

BUTTO' CRISTIAN Agenzia: IMMOBILIARE LIGNANO S.N.C. DI BUTTO' CRISTIAN E FARESI FEDERICO PIAZZA CADUTI DELLA JULIA, 13 33053 LATISANA

BUTTOLO CHRISTIAN Agenzia: BUTTOLO CHRISTIAN VIA RODODENDRO, 61 33018 TARVISIO

BUZZULINI MAURO GIOVANNI Agenzia: "BUZZULINI MAURO GIOVANNI STUDIO TECNICO IMMOBILIARE ""GEO"" VIA UDINE, 15 33030 MAJANO

BUZZULINI VERONICA Agenzia: BUZZULINI VERONICA VIA SOTTOMONTE, 44/A 33011 ARTEGNA

CAMPRI LORENZA Agenzia: IMMOBILIARE PANORAMA VIA DEI FIORI, 2/A 33054 LIGNANO SABBIA DORO

CAON CATIA Agenzia: AGENZIA APRILIA S.R.L.S. VIA DEI CORALLI, 66 33053 LATISANA

CAPORALE LORIS Agenzia: IMMOBILIARE CAPORALE SNC DEL DOTT. LORIS E MARCELLO CAPORALE VIA ARMANDO BERNARDINIS, 15/17 33100 UDINE

CAPRI FRANCESCA Agenzia: CAPRI FRANCESCA VIA ADELAIDE RISTORI, 35 33047 REMANZACCO

CARUSO MARIO Agenzia: IMMOBILIARE TORRE VIALE MARINELLI, 23/1 33017 TARENTO

CASTAMAN PAOLA Agenzia: CASABELLA DI CASTAMAN PAOLA & C. S.A.S. VIA PASQUALIGO, 6/ A 33057 PALMANOVA

CATTAROSSO ANDREA Agenzia: CATTAROSSO ANDREA VIA I MAGGIO, 11 33010 REANA DEL ROIALE

CEVOLATTI OMAR Agenzia: CO IMMOBILIARE VIA ROMA, 74 33033 CODROIPO

CIROI GIANLUCA Agenzia: CIROI GIANLUCA VIA GORIZIA, 69/2 33050 GONARS

CODRARO RITA Agenzia: IMMOBILIARE STELLA DI RITA CODRARO VIA EUROPA, 30 33040 POVOLETTO

CODRI ROSSELLA Agenzia: CQ CA-SAINVEST SRLS VIA VALUSSI 22 33100 UDINE

COLLINI ANDREA Agenzia: IMMOBILIARE COLLINI SNC DI COLLINI ANDREA E COLLINI LAURA VIA CJAVECIS, 7/6 33100 UDINE

COLONNA LUCA Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA

COLONNA NEVIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE COLONNA di Colonna Nevio VIA ARCO DELLA VELA, 24 33054 LIGNANO SABBIA DORO

COLPO PAOLA Agenzia: TARVIS S.R.L. VIA VITTORIO VENETO,152 33018 TARVISIO

COMUZZI FLAVIO Agenzia: COMUZZI IMMOBILIARE DI COMUZZI FLAVIO VIA ERMES DI COLLOREDO, 34 33100 UDINE

CONT MAURO Agenzia: CONTIMMOBILIARE S.N.C. DI CONT MAURO E MAIORANO FILIPPO VIA PUINTAT, 2/D 33100 UDINE

CONTESSI LUCIANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE CONTESSI S.N.C. PIAZZA ANTONIO COMELLI,4 33013 GEMONA DEL FRIULI

COPETTI KENNY Agenzia: TRIA GRUPPO IMMOBILIARE S.N.C DI COPETTI KENNY, FABRO FABIO E FADINI EDOARDO VIA PORTANUOVA, 4 33100 UDINE

CORAZZA VIRGINIA Agenzia: CORAZZA VIRGINIA VIA UMBERTO I, 139 33034 FAGAGNA

COREN MARCO Agenzia: CERCO CASA UDINE VIA GIOVANNI COSATTINI 22 33100 UDINE

CORSO MAURO Agenzia: CORSO MAURO VIA RIVA BARTOLINI,4 33100 UDINE

COSATTI ALESSANDRO Agenzia: ABITARE DI COSATTI ALESSANDRO VIA POSCOLLE,18 33100 UDINE

COSSARO GINO Agenzia: Agenzia immobiliare Cossaro Gino VIA LATISANA N.52 33054 LIGNANO SABBIA DORO

COZZI GINO Agenzia: IMMOBILIARE CODROIPO VIA ROMA, 74 33033 CODROIPO

CUDICIO LARA Agenzia: IMMOBILIARE LONGOBARDA P.TTA TERME ROMANE, 8 33043 CIVIDALE DEL FRIULI

CUMINI FEDERICO Agenzia: IMMOBILIARE CUMINI S.R.L. P.ZZA GARIBALDI, 33 33019 TRICESIMO

CUSSIGH LUCA Agenzia: IMMOBILIARE CIERRE DI ARDITO ROBERTO & CUSSIGH LUCA S.N.C. VIA MAZZINI, 7 33100 UDINE

DA POZZO MARCO Agenzia: IL PORTICO DI DA POZZO MARCO VIA UDINE, 43/6 33017 TARENTO

DA POZZO SARA Agenzia: DA POZZO SARA VIA POSCOLLE, 47 33100 UDINE

DANIELIS VALENTINA Agenzia: IL CASTELLO S.N.C. DI MICHELA LAMO E DANIELIS VALENTINA VIA MERCATOVECHIO,11/3 33100 UDINE

DE AGOSTINI ANDREA Agenzia: PERO' DANIELE VIA DE PILOSIO 312 33019 TRICESIMO

DE TINA STEFANO Agenzia: DE TINA SOLUZIONI IMMOBILIARI DI DE TINA STEFANO VIA ITALIA 15 33033 CODROIPO

DEFEND ANNA Agenzia: DELTA SERVIZI IMMOBILIARI VIA CANDOTTI,46 33033 CODROIPO

DELLA VEDOVA PAOLO Agenzia: SINTE-SI SRL VIA TULLIO, 18 33100 UDINE

DEMARINIS PAOLA Agenzia: DEMARINIS PAOLA VIA POSCOLLE, 57 33100 UDINE

DI BERT GIORGIO Agenzia: GIORGIO DI BERT VIA MATTEOTTI, 26 33028 TOLMEZZO

DI GIORGIO PAOLO Agenzia: REALEIMMOBILIARES.R.L. V.LE TRICESIMO,164 33100 UDINE

DI GIUSTO ALDO Agenzia: DI GIUSTO ALDO FR.ARCANO INFERIORE,13 33030 RIVE D'ARCANO

DI VAL VERONICA Agenzia: GALLERIA IMMOBILIARE SRL VIA C. DEGANUTTI, 17/A 33100 UDINE

DOMINI CANDIDA Agenzia: CANDIDA IMMOBILIARE DI DOMINI CANDIDA FRAZIONE SAURIS DI SOTTO, 23/B2 33020 SAURIS

DRI VANESSA Agenzia: DRI VANESSA BORGIO UDINE 6 33057 PALMANOVA

FABRO GIUSEPPE Agenzia: VALORI UDINE DI FABRO GIUSEPPE VIA BUONARROTI,24 33010 TAVAGNACCO

FALGINELLA DAVIDE Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA

FAMBRI ARIANNA Agenzia: LE CHIAVI DI CASA VIA GHERARDO FRESCHI, 24/5 33100 UDINE

FERUGLIO FABRIZIO Agenzia: feruglio fabrizio VIA MARCO VOLPE, 5/B 33100 UDINE

FILAFERRO CHIARA Agenzia: FILAFERRO CHIARA VIA J. F. KENNEDY, 13/ G 33050 POZZUOLO DEL FRIULI

FLOREANI STEFANO Agenzia: FLOREANI REAL ESTATE DI FLOREANI STEFANO VIA SAN BIAGIO 6A 33035 MARTIGNACCO

FLORIO ROBERTA Agenzia: FLORIO ROBERTA VIA MANTICA 2 33100 UDINE

FONZAR ELISABETTA Agenzia: FONZAR ELISABETTA V.LE DEI PATRIARCHI,102 33030 CAMPOFORMIDO

GEMMO CRISTINA Agenzia: GEMMO CRISTINA VIA RUBINO, 42 33053 LATISANA

GENNARO DANIELE Agenzia: IMMOBILIARE GENNARO DANIELE VIA DANTE 48 - CAVALICCO 33010 TAVAGNACCO

GERMANA SANDRO Agenzia: METROQUADRO IMMOBILIARE PIAZZETTA GARIBALDI, 8 33043 CIVIDALE DEL FRIULI

GHIRETTI ANDREA Agenzia: HINTERLAND S.N.C. DI GHIRETTI A. SILVESTRI E. & C. P.ZZA MARCONI,3C 33040 PREMARIACCO

GIACOMELLO FIORELLO Agenzia: RABINO IMMOBILIARE SRL S VIALE VENEZIA 107 33100 UDINE

GRANDO STEFANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE PUNTO CASA DI PICCINI ROBERTO VIA POSCOLLE, 50/A 33100 UDINE

GRESSANI MARCO Agenzia: IMMOBILIARE ALPE ADRIADI GRESSANI MARCO & C. s.a.s. PIAZZA MAZZINI,SNC 33028 TOLMEZZO

GUSSETTI NICOLA Agenzia: BALLICO gruppo QUORE VIA UDINE, NUM. 5 33040 POVOLETTO

IACONO DANILO Agenzia: SINERGIE IMMOBILIARI VIA CACCIA, 39 33100 UDINE

IULITA GIORGIO Agenzia: EVOL DI GIORGIO IULITA VIALE VENEZIA 494 33100 UDINE

IUSSIG LUCIO Agenzia: AGENZIA ELLE IMMOBILIARE DI IUSSIG LUCIO VIA DELLA RINASCITA, 24 33049 SAN PIETRO AL NATISONE

JANK INDRO Agenzia: IMMOBILIARE INDRO VIA BONALDO STRINGHER, 27 33100 UDINE

KYLIANKOVA RENATA Agenzia: KYLIANKOVA RENATA VIA BEORCHIA, 40/A 33100 UDINE

LAMO MICHELA Agenzia: IL CASTELLO S.N.C. DI MICHELA LAMO E DANIELIS VALENTINA VIA MERCATOVECCHIO,11/3 33100 UDINE

LAZZAROVICH PIERGIOORGIO Agenzia: CLUB HOUSE REAL ESTATE DI LAZZAROVICH PIERGIOORGIO PIAZZA MATTEOTTI 11/16 33100 UDINE

LUCCHINI LUCIANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILAIRE LA FORNESE DI LUCCHINI LUCIANO & C. SAS VIA ROMA, 19 33024 FORNI DI SOPRA

LUGATTI DAVIDE Agenzia: LUGATTI DAVIDE VIA CAVOUR, 7/B 33100 UDINE

MACORATTI LUCA Agenzia: MACORATTI IMMOBILIARE VIA DEI RIZZANI, 10 33100 UDINE

MAGNOTTI ALESSANDRA Agenzia: MAGNOTTI IMMOBILIARE VIALE TRICESIMO, 49 33100 UDINE

MARIAN GIULIANO Agenzia: IMMOBILIARE IN UDINE PIAZZA GARIBALDI 5, 33100 UDINE

MARINI PAOLO Agenzia: L'OBIETTIVO DI MARINI PAOLO & C. S.A.S. VIALE TREDICESIMO 1/C 33100 UDINE

MEROI FEDRA Agenzia: IMMOBILIARE MEROI FEDRA VIA VALCANALE, 73 33010 TARVISIO

MITIDIERI CHRISTIAN Agenzia: MITIDIERI CHRISTIAN VIA SAN LEONARDO 12 33010 VENZONE

MOCHINI SABINA Agenzia: ANTICO BORGIO AGENZIA IMMOBILIARE DI MOCHINI SABINA VIA TERZA ARMATA,22 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI

MOLINARO AMEDEO Agenzia: RABINO IMMOBILIARE SRL S VIALE VENEZIA 107 33100 UDINE

MORANDINI ROBERTA Agenzia: MORANDINI IMMOBILIARE SRLS VIA ROMA, 290 33019 TRICESIMO

MORATTI ARIANNA Agenzia: MORATTI & RIZZOLI S.R.L. VIA UDINE, 32 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI

MORELLI ARIANNA Agenzia: LUGATTI DAVIDE VIA CAVOUR, 7/B 33100 UDINE

MORETTIN GIULIANA Agenzia: MORETTIN GIULIANA VIA TISANELLA, 168 33053 LATISANA

NARDONE EMIL Agenzia: PERÓ DANIELE VIA DE PILOSIO 3/2 33019 TRICESIMO

NATOLINO LUIGINA Agenzia: N & F SERVIZI IMMOBILIARI DI LUIGINA NATOLINO & C. S.N.C VIA UMBERTO I, 34 33038 SAN DANIELE DEL FRIULI

NEGRO KATIA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE PUNTO CASA DI PICCINI ROBERTO VIA POSCOLLE, 50/A 33100 UDINE

NOACCO CRISTIAN Agenzia: PRESTIGE INVESTMENT DI NOACCO CRISTIAN VICOLO SILLIO , 8/6 33100 UDINE

NOBILE ALESSIA Agenzia: OMNICASA VIA S. STEFANO, 158 33030 BUJA

OLIVO IURI Agenzia: IURI IMMOBILIARE DI OLIVO IURI & C. S.A.S. VIA ZORUTTI,3 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI

PAOLETTI SIMONE Agenzia: LUGATTI DAVIDE VIA CAVOUR, 7/B 33100 UDINE

PERNES ALEXANDRA Agenzia: PERNES ALEXANDRA VIA COTONIFICIO 129 33100 UDINE

PERÓ DANIELE Agenzia: PERÓ DANIELE VIA DE PILOSIO 3/2 33019 TRICESIMO

PETTOELLO LUIGINO Agenzia: SIRIO IMMOBILIARE SRL VIA MENTANA,56 33100 UDINE

PICCINI ROBERTO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE PUNTO CASA DI PICCINI ROBERTO VIA POSCOLLE, 50/A 33100 UDINE

PICCOLI LEONARDO Agenzia: KRONOS gruppo QUORE VIA GORGHI,5 33100 UDINE

PICOGNA MATTEO Agenzia: PIQ STUDIO IMMOBILIARE DI MATTEO PICOGNA VIA GERARDO, 13 33040 PREMARIACCO

PIEMONTE RAOUL Agenzia: RAOUL PIEMONTE VIA DIVISIONE JULIA, 18 33030 BUJA

PINES SCAREL MARCO Agenzia: PINES SCAREL MARCO VIALE TRIESTE 7/A 33010 TAVAGNACCO

PITICCO VERONICA Agenzia: PITICCO VERONICA VIA DEI NOCCIOLI, 17/6 33010 COLLOREDO DI MONTE ALBANO

PITTERI ANTONELLA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA GEMONESE VIA ROMA, 64 33013 GEMONA DEL FRIULI

RAFFIN MARCO Agenzia: AGENZIA OPENSACE VIA CIRO DI PERS, 15/B 33100 UDINE

RICCO ANDREA Agenzia: IMMOBILIARE RICCO DI RICCO ANDREA VIA TIBERIO DECIANI 23 33100 UDINE

RIVA MASSIMILIANO Agenzia: RIVA IMMOBILIARE VIA MANTICA, 19 33100 UDINE

RIVELLI ENRICO Agenzia: RIVELLI ENRICO VIA DELLE TOMBE ROMANE, 16/C 33043 CIVIDALE DEL FRIULI

RIZZI DIANA Agenzia: IMMOBILIARE SPAZIO VIA GRAZZANO N.164 33100 UDINE

RIZZO MATTEO Agenzia: MA.RI S.R.L. VIALE PALMANOVA, 73/R 33100 UDINE

RODARO FIORELLA VIRNA Agenzia: RODARO FIORELLA VIRNA VIA I MAGGIO, 2 33017 TARENTO

ROJO PATRICIA MONICA Agenzia: STUDIO VILLA PATRIZIA VIA ROMA, 4 - VIA ROMA, 16 33017 TARENTO

ROVERE GIADA Agenzia: ROVERE GIADA VIA DELLA CISTERNA 12 33100 UDINE

ROVIS LORELLA Agenzia: IMMOBILIARE ROVIS LORELLA PIAZZA DIVISIONE JULIA 5 33020 RAVASCLETTO

SAMBUCCO FEDERICO Agenzia: FEDERICO SAMBUCCO VIA AQUILEIA, 30 33100 UDINE

SARTI STEFANO Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA

SARTORI LUCA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA CASA S.R.L. VIA XXIV MAGGIO, 42 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI

SATTOLO CRISTIAN Agenzia: IMMOBIL C.A.S.E. S.N.C. DI SATTOLO CRISTIAN & C. PIAZZA DELLA CHIESA, 25/26 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO

SCHIAVI ALESSANDRO Agenzia: INTERCASAS.R.L. VIA MONTE AMARIANA, 4 33100 UDINE

SESENNA DAVIDE Agenzia: SESENNA IMMOBILIARE VIA I° MAGGIO, 17 33040 PRADAMANO

SETTE GIANLUCA Agenzia: AG. IMM. GEOM. GIANLUCA SETTE CORSO DELLE NAZIONI N° 87/A 33054 LIGNANO SABBIA-DORO

SICCO GIACOMO Agenzia: MACORATTI IMMOBILIARE VIA DEI RIZZANI, 10 33100 UDINE

SOSTERO SAMUELE Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LIGNANO MARE V.LE PORPETTO, 20 33054 LIGNANO SABBIA-DORO

STELL CRISTIAN Agenzia: UNIK SOLUZIONI IMMOBILIARE DI STELL CRISTIAN VIA G. MICESIO, 43 33100 UDINE

TESSARI LORENZO Agenzia: TESSARI LORENZO - AGENTE IMMOBILIARE VIA ROMA, 19/A 33020 SOCCHIEVE

TOMAT ROBERTO Agenzia: FRIULCASA SERVIZI IMMOBILIARI DI TOMAT ROBERTO & C. SAS VIA MATTEOTTI, 54 33028 TOLMEZZO

TREVISANI ANGELA Agenzia: AGENZIA NAZIONALE S.A.S. DI TREVISANI ANGELA & C. VIA DEI PINI, 31 33054 LIGNANO SABBIA-DORO

TROPINA LUCA Agenzia: TROPINA LUCA VIA CUSSIGNACCO,16 33100 UDINE

VENTURINI GIANPAOLO Agenzia: ABIT'UDINE IMMOBILIARE S.N.C. DI VENTURINI GIANPAOLO E BEVILAQUA GIORGIO VIA XI FEBBRAIO, 42 33019 TRICESIMO

VERNONI ALESSANDRO Agenzia: IMMOBILIARE DOTT. VERNONI VIA MARI-NONI, 43/A 33100 UDINE

VILLEGAS MONCADA DANIEL BERNARDO Agenzia: VILLEGAS MONCADA DANIEL BERNARDO VIA CAIROLI 10 33100 UDINE

VUERICH KATIA Agenzia: VUERICH KATIA VIA PODGORA, 77/4 33031 BASILIANO

WRACHIEN DANIELE Agenzia: MW IMMOBILIARE DI DANIELE WRACHIEN VIA DELLA VITTORIA, 7 33028 TOLMEZZO

ZANFABRO PIETRO Agenzia: IMMOBILIARE ENRICA DI ZANFABRO PIETRO VIA E. FRUCH 12 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI

ZANUTTIGH STEFANO Agenzia: CIVIDALE CASA BORGIO DI PONTE, 20 33043 CIVIDALE DEL FRIULI

ZILLI ALEXANDER Agenzia: PARADISE REAL ESTATE VIALE LEDRA, 1 33100 UDINE

ZITZMANN GEORG Agenzia: AGENZIA AUSONIA SNC DI ZITZMANN GEORG & C. VIA CORSO DELLE NAZIONI,64 33054 LIGNANO SABBIA-DORO

ZORZI MASSIMO Agenzia: GRUPPO IMMOBILIARE PAULIN VIALE TRIESTE, 115 33100 UDINE

ZUCCOLO PATRIZIA Agenzia: IL PATIO IMMOBILIARE VIA DEL COTONIFICIO, 129 33100 UDINE

TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1
SOLO
OBIETTIVO

oltre
400
CONSULENTI
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME
TIMER:**
CONSULENZA
ON DEMAND
IN TEMPO
REALE

50
POINT
SUL
TERRITORIO

25
PARTNER
BANCARI E
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.

**MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
FINANZIAMENTI AZIENDALI
ASSICURAZIONI**



**FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI**